



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 6 DEL 17/01/2019**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA “IMU” E “TASI” - AREE
FABBRICABILI - DETERMINAZIONE DEI VALORI - PROVVEDIMENTI**

L'anno duemiladiciannove addì diciassette del mese di Gennaio alle ore 19:00, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	BARACCO LUCA	Sindaco	X	
<u>2</u>	GREMO PAOLO	Vice Sindaco	X	
<u>3</u>	SANTORO ERICA	Assessore	X	
<u>4</u>	ISABELLA GIOVANNI	Assessore	X	
<u>5</u>	GRIMALDI ANGELA	Assessore		X

Assiste alla seduta Il Vice Segretario Mario dott. De leo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA “IMU” E “TASI” - AREE FABBRICABILI - DETERMINAZIONE DEI VALORI - PROVVEDIMENTI

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 31 luglio 2017 del Documento Unico di Programmazione 2018/2020 articoli 151 e 170 del D.lgs 267/2000 e s.m.e.i.;

La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 14 maggio 2018 “Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020 – Approvazione;

La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 14 maggio 2018 “Approvazione Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020”;

La Deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 9.7.2018 “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020”;

La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 30.7.2016 ad oggetto “Regolamento Comunale per l’esercizio del controllo interno degli atti e delle azioni amministrative (art. 3 D.L. 174/2012 l. 213/2012)”;

Il Decreto del Ministero dell’Interno del 7 dicembre 2018 che differisce al 28 febbraio 2019 l’approvazione del bilancio di previsione 2019/2021, autorizzando l’esercizio provvisorio per gli enti locali;

L’art. 163 del TUEL 267/2000 che disciplina l’esercizio provvisorio di Bilancio;

VISTI:

Il D. Lgs. 126 del 10.08.2014 il quale integra e modifica il precedente D. Lgs 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42;

La Legge 145 del 30 dicembre 2018 (legge di bilancio 2019);

lo Statuto Comunale;

il Regolamento di Contabilità;

il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Richiamati i seguenti atti amministrativi:

- Deliberazione della Giunta Comunale n° 18 del 30/01/2003 con la quale sono stati approvati i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per l’anno 2003, ai sensi dell’art. 3 del Regolamento per la disciplina dell’Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), nelle misure riportate nel prospetto alla stessa allegato;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 80 del 29/10/2012 avente all’oggetto: “Regolamento per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria – Approvazione”;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 21/05/2014 avente all’oggetto: “Approvazione del Regolamento per l’istituzione e l’applicazione dell’imposta unica comunale (IUC), relativamente all’imposta comunale municipale propria (IMU)”;

- Deliberazione della Giunta Comunale n° 89 del 09/07/2015 avente all'oggetto: "Imposta Municipale propria IMU e TASI – Aree fabbricabili – Determinazione dei valori – provvedimenti", quale ultimo atto amministrativo con il quale sono stati confermati i valori venali medi in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2015, nelle misure approvate con la richiamata D.G.C. n. 18 del 30/01/2003;

Preso atto del perdurare della crisi economico-finanziaria e dell'andamento del mercato immobiliare, situazione che registra una stagnazione delle compravendite immobiliari a livello locale e dei prezzi di vendita degli immobili, pressoché invariata rispetto al 2015;

Ritenuto pertanto confermare, per l'anno 2019, i valori venali medi approvati con la citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 18 del 30/01/2003, ai fini dell'imposta municipale propria – IMU;

Vista la legge 147 del 27 dicembre 2013 la quale ha istituito a decorrere al 01.01.2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Ritenuto dover estendere i valori di cui sopra per l'applicazione della TASI;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- Il responsabile del Settore Territorio per quanto riguarda la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Il responsabile del Settore Finanze per quanto riguarda la regolarità contabile;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge.

DELIBERA

- di confermare, per i motivi citati in premessa, i valori venali medi in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2019, ai sensi del Regolamento per la disciplina dell'IMU, nelle misure approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n° 18 del 30/01/2003.
- Di dare atto che tali valori sono da intendersi per l'applicazione della TASI.

Con successiva votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Luca Baracco

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Vice Segretario
Mario dott. De leo