

CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 82 DEL 22.05.2014 SONO STATI CONFERMATI AI FINI **IMU E TASI PER L'ANNO 2014** I VALORI DELLE AREE FABBRICABILI GIA' STABILITI CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 30/01/2003 DI CUI SI RIPORTA DI SEGUITO L'ESTRATTO E LA TABELLA VALORI.

Estratto della deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 30.01.2003 adottata dal comune di Caselle Torinese in materia di "Imposta Comunale sugli immobili - Aree Fabbricabili - Art. 3 del regolamento per la disciplina dell'I.C.I. - Determinazione valori.

---- omissis ----

DELIBERA

- Di approvare, a decorrere dall'anno 2003, per i motivi di cui in premessa, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, ai sensi dell'art. 3 del regolamento per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) nelle misure di cui all'allegato prospetto, che deve considerarsi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di stabilire le seguenti riduzioni:
 - a) 100 per cento sui valori per le aree site nei perimetri di inedificabilità assoluta dell'aeroporto, delle aree comprese nelle fasce di rispetto alle opere di presa, pozzi e sorgenti dell'acquedotto, impianti di depurazione e pubbliche discariche
 - b) 50 per cento per le aree a servizi non comprese nei piani esecutivi convenzionati
 - c) 50 per cento per le aree ATA
 - d) 100 per cento per le aree a servizi per le quali è decaduto il vincolo quinquennale ai sensi dell'art. 2 della legge 19.11.1968 n. 1187
- di adottare , per le aree per edilizia residenziale pubblica e relativi servizi, i piu recenti valori periziati per le varie zone comprese nei perimetri P.e.e.p. (Piano di Edilizia economica popolare) e nei perimetri adottati ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.1971 n. 865;
- di stabilire che le aree assoggettate a piani esecutivi si ritengono immediatamente usufruibili e pertanto equiparate alle aree soggette a concessione singola dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione del piano esecutivo;
- di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile dell'imposta per i provvedimenti di competenza

Con successiva votazione palese la presente deliberazione viene dichiarata all'unanimità immediatamente eseguibile.

---- omissis ----

- ZONE DI PRGC A DESTINAZIONE RESIDENZIALE						
Zona	indice di edificabilità territoriale UT mq/mq	indice di edificabilità fondiario UF mq/mq	Concessione Singola e Convenzionata €/mq	SUE €/mq	NER €/mq (concessione singola)	NER €/mq (SUE)
RSa1 - Rsb - Rca - Rcb - RCb2 - Rcc - RN4 - RN5 - ZA - NER	0,30	0,46	65,00	57,20	52,52	46,10
RSa2	----	----	----	26,39	----	----
RSa3 - RCa1 - RCb1 - Rcc1	0,30	0,56	65,00	57,20	52,52	46,10
RN1 - RN2 - RN3	0,30	0,56->0,728	----	57,20	----	----
RN1a	0,30	0,56->0,728	----	45,45	----	----
RN3a	0,30	0,56->0,728	----	57,20	----	----
Zona di E.E.P. RPa - RPb (con P-E.E.P approvato)	0,30	0,60	----	26,39	----	----
Zona di E.E.P. RPa - RPb (senza P-E.E.P approvato)	0,30	0,60	----	24,00	----	----
VP	0,02	----	6,00	----	----	----
AT - V - P - SN - SE - SM - Conf	0,30	----	----	26,39	----	----
- ZONE DI PRGC A DESTINAZIONE TERZIARIA - COMMERCIALE						
Zona	rapporto di copertura %		Concessione Singola €/mq	SUE €/mq		
TC	60,00		80,54	70,61		
TCg	50,00		49,61	43,19		
TN1	50,00		67,11	58,36		
TN (zona concentrico)	50,00		67,11	58,36		
TN (frazione Mappano)	50,00		55,44	48,44		
PARc	50,00		67,11	58,36		
PARn	50,00		----	58,36		
PARr	50,00		67,11	53,69		
ZA	34,00		64,20	56,61	52,52	46,10
ALBr	----		64,20	56,61		
ALB	----		64,20	33,84		
ATA sub.A	50,00		67,11	33,84		
ATA sub.B	50,00		67,11	33,84		
ATA sub.C	50,00		67,11	33,84		
Va	----		46,69	23,35		

Vap	---		46,69	23,35		
Vab	---		46,69	23,35		
PA	---		46,69	23,35		
Dein			23,35	18,68		
Depr			23,35	---		
- ZONE DI PRGC A DESTINAZIONE PRODUTTIVE						
Zona	rapporto di copertura %	indice di edificabilità territoriale UT	Concessione Singola €/mq	SUE €/mq		
IC	50,00		43,76	38,52		
ICr	50,00		43,76	38,52		
IN, IN1	50,00		43,76	38,52		
MI1, MI2, MI3		0,30	64,20	56,61		
Kp	50,00		43,76	38,52		
Ktr	25,00	0,30	20,43	17,50		
- ZONE DI PRGC PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE						
Zona	€/mq					
IGI	25,00					
IGP	25,00					
IGF	25,00					
IGA	25,00					