



IMU : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Quali soggetti e quali immobili riguarda

Proprietari di immobili, titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili; titolari di contratto di leasing.

Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa. L'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa (queste ultime solo se appartenenti alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

La Legge n. 147/2013 ha introdotto ulteriori fattispecie alle quali l'IMU non si applica (consultare Regolamento c.le)

Obblighi dichiarativi

Per la presentazione della dichiarazione sull'imposta municipale unica - IMU - restano ferme le specifiche norme legislative e regolamentari. La dichiarazione redatta su appositi modelli approvati dal Ministero, dovrà essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso ha avuto inizio, o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta (ad esempio per l'applicazione di aliquote agevolate, riduzioni, ecc...).

Come si determina il tributo

La base imponibile è data dalla rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1

Alla base imponibile così ottenuta si applicano le aliquote stabilite :

Aliquota 4,0 per mille per l'abitazione principale in A1, A8 e A9 e relative pertinenze C2, C6 e C7 (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), con detrazione pari a 200 euro.

Aliquota ordinaria 9,8 per mille per tutti gli altri fabbricati (negozi, uffici, fabbricati produttivi, seconde case, ulteriori pertinenze), aree fabbricabili e terreni. Unicamente per i fabbricati di categoria D permane la riserva statale ad aliquota base 7,6 per mille pertanto a favore del Comune dovrà essere versato unicamente il differenziale del 2,2 per mille.



CITTÀ DI CASELLE TORINESE



Aliquota 7,6 per mille per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale, escluse le pertinenze, alle condizioni definite dagli accordi territoriali di cui all'art. 2, commi 3 e 4, della Legge 431/1998, cosiddetti "canoni concordati".

Aliquota 7,6 per mille per l'unità immobiliare (escluse le categorie A/1-A/8-A/9), inclusa di pertinenze, concessa dal possessore in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta (genitori o figli) che la occupano quale loro abitazione principale. Nel caso di più unità immobiliari concesse in uso gratuito l'aliquota agevolata si applica ad una sola unità immobiliare e alla sua pertinenza.

Aliquota del 6,0 per mille per gli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP e altri istituti comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP (ATC – CIT) con detrazione di €. 200,00.

Quando e come si versa

In due rate di pari importo, scadenti la prima il **16 giugno** e la seconda **16 dicembre**.

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

Il versamento in autoliquidazione dell'imposta va effettuato tramite modello F24 inserendo il codice catastale del Comune di CASELLE TORINESE **B960** ed i seguenti codici tributo:

3912 abitazione principale A1, A8 E A9 e relative pertinenze (una per ciascuna categoria C2, C6 e C7)

3918 altri fabbricati (negozi, uffici, seconde case, altre pertinenze)

3914 terreni

3916 aree fabbricabili

3930 quota comunale fabbricati D – **3925** quota statale fabbricati D