



## **IMU 2013 – SALDO**

**Non è dovuto il saldo dell'imposta municipale propria per l'anno 2013 per le seguenti categorie di immobili (D.L. n.133/2013) :**

- a) **abitazione principale e relative pertinenze, esclusi** i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (A/1 Abitazione di tipo signorile - A/8 Abitazioni in ville e A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- b) **immobili assimilati all'abitazione principale** con regolamento comunale (immobili posseduti da anziani/disabili residenti in istituti di ricovero e da residenti estero);
- c) **unita' immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprieta' indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonche' **alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica**, comunque denominati, aventi le stesse finalita' degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- d) gli immobili di cui all'art. 4, comma 12 -quinquies, del D.L. n. 16/2012, ovvero **la casa coniugale assegnata al coniuge** a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio ;
- e) gli immobili di cui all'art. 2, comma 5, del D.L. n. 102/2013, ovvero **l'immobile**, purchè non sia censito in una delle categorie catastali A/1, A/8 o A/9, **posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente** alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonchè dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D.Lgs. n. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- f) **i terreni agricoli**, nonché quelli non coltivati, di cui all'art. 13, comma 5, del D.L. n.201/2011, **posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola**;\*
- g) **i fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui all'art. 13, comma 8 del D.L. n. 201/ 2011;\*



## CITTÀ DI CASELLE TORINESE



Settore Finanze

\* **N.B.** in merito alle tipologie escluse dall'esenzione, il decreto precisa espressamente che l'eliminazione del saldo non riguarda né i terreni agricoli né i fabbricati rurali che non rientrino nelle definizioni di cui sopra: è quindi confermato che si dovrà versare sia sui terreni non posseduti da agricoltori (ad esempio, il privato che possiede un terreno agricolo, a prescindere dal fatto che esso sia coltivato o meno) sia sui fabbricati rurali non strumentali (ad esempio, le abitazioni rurali).

d) inoltre in base all' art. 2, c. 1 D.L. 102 non è dovuta la seconda rata IMU per i **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (obbligo di presentazione dichiarazione IMU entro giugno 2014);

Con Deliberazione del Consiglio C.le N. 79 del 27.11.2013 sono state confermate per l'anno 2013 le aliquote IMU in vigore per l'anno 2012.

**Per le tipologie tenute al pagamento (SCADENZA ENTRO 16/12/2013) le aliquote da applicare sono :**

<b>Tipologia imponibile</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazioni principali e relative pertinenze; immobili, assimilati con Regolamento Comunale, posseduti da anziani/disabili residenti in istituti di ricovero e da residenti estero ( <b>cat. A1-A8-A9</b> )	<b>0,4 %</b> <b>detrazione € 200,00</b> (più maggiorazione di € 50 per ogni figlio di età non superiore ai 26 anni dimorante abitualmente nell'abitaz. principale per un importo massimo della maggior detrazione di € 400,00)
Abitazioni locatate con contratto a canone concordato (Legge 9/12/1998, n. 431, art. 2, comma 3), escluse le pertinenze	<b>0,76 %</b>
Aliquota base (tutti gli altri immobili e terreni)	<b>1,00 %</b>

E' possibile effettuare il conteggio IMU saldo 2013 on - line sul sito del Comune [www.comune.caselle-torinese.to.it](http://www.comune.caselle-torinese.to.it) - Aree Tematiche – Settore Finanze

L'ufficio Tributi è a disposizione per informazioni allo sportello nei seguenti orari:

**Lunedì dalle 10.00 alle 12.30 e Giovedì dalle 15.00 alle 17.30**

**Telefonicamente tutti i giorni 011/9964173-174-175**