



# Città di Caselle Torinese

Settore Finanze



## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – SALDO 2018 - Conferma aliquote 2017

Riferimenti : Delibera C. C.le n. 31 del 21.05.14 Regolamento - Delibera C. C.le n. 41 del 23.07.15 Aliquote

<b>TIPOLOGIA DI IMMOBILI</b>	<b>ALIQUOTA</b>	<b>DETRAZIONI RIDUZIONI</b>	<b>CODICI F24</b>
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale categoria catastale <b>A/1 – A/8 – A/9</b> e pertinenze (esclusivamente gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7, nella misura di una unità di pertinenza per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	<b>4 per mille</b>	<b>€. 200,00</b>	<b>3912</b>
Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP e altri istituti comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP (ATC – CIT)	<b>6 per mille</b>	<b>€. 200,00</b>	<b>3918</b>
Unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato, disciplinati <u>dall'art.2, comma 3</u> , della legge n. 431/ 1998 e s.m.i., escluse le pertinenze.	<b>7,6 per mille</b>	<b>Riduzione del 25% dell'imposta</b> (Legge di Stabilità 2016)	<b>3918</b>
Altre tipologie di unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato L. n. 431/1998	<b>10,6 per mille</b>		
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti fino al 1° grado (genitori/figli), escluse le categorie A/1 – A/8 – A/9 , che la utilizzano come abitazione principale, come definita dall'art. 13, comma 2 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i., e relative pertinenze. Nel caso di più unità immobiliari concesse in uso gratuito l'agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare e alle sue pertinenze.	<b>7,6 per mille</b>	<b>Riduzione del 50% della base imponibile</b> (solo se in possesso delle condizioni previste dalla Legge di Stabilità 2016)	<b>3918</b>
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	<b>9,8 per mille (7,6 stato+2,2 comune)</b>		<b>3925 stato 3930 comune</b>
Tutti gli altri fabbricati , aree fabbricabili e <u>terreni</u> (N.B. sono esclusi dal pagamento dalla legge di Stabilità 2016 i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali art.1 D.Lgs. 99/2004, iscritti alla previdenza agricola)	<b>10,6 per mille</b>		<b>3918 fabbricati 3914 terreni 3916 aree f.</b>

# TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) – SALDO 2018 - Conferma aliquote 2017

Riferimenti : Delibera C. C.le n. 33 del 21.5.14 Regolamento - Delibera C. C.le n. 42 del 23.7.15 Aliquote

<b>TIPOLOGIA DI IMMOBILI</b>	<b>ALIQUOTA</b>	<b>DETRAZIONE</b>	<b>CODICI F24</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 (UNICI IMMOBILI SOGGETTI A PAGAMENTO TASI PER IL COMUNE DI CASELLE T.SE)	<b>1,00 per mille</b>		<b>3959</b>
Abitazioni principali (ad eccezione di quelle accatastate nelle categorie A/1–A/8–A/9) e unità immobiliari ad esse equiparate * e le relative pertinenze (esclusivamente gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7, nella misura di una unità di pertinenza per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) * (art.3, c.1 b del Regolamento C.le e L. n. 208/2015 legge di Stabilità 2016)	<b>ESENZIONE</b>		<b>IMPOSTA NON DOVUTA</b>
<b>TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE</b>	<b>0 per mille</b>		<b>IMPOSTA NON DOVUTA</b>

**CODICE COMUNE CASELLE TORINESE PER F24 : B960**

**SCADENZA PAGAMENTO SALDO 17/12/2018**

La scadenza del 16 dicembre ricadendo di domenica è rinviata a lunedì 17 dicembre

Ulteriori informazioni (regolamenti, deliberazioni aliquote, approfondimenti, modulistica) su sito istituzionale del comune :  
[www.comune.caselle-torinese.to.it](http://www.comune.caselle-torinese.to.it) / Uffici / Settore Finanze - Conteggio IUC 2018 (IMU – TASI) on - line sul sito del Comune

L'ufficio Tributi – Piazza Europa 2 – 1° piano - è a disposizione per informazioni e assistenza al calcolo allo sportello nei seguenti orari:

**Lunedì dalle 10.00 alle 12.30 e Giovedì dalle 15.00 alle 17.30**

o telefonicamente 011/9964174-173 o tramite e-mail : [tributi@comune.caselle-torinese.to.it](mailto:tributi@comune.caselle-torinese.to.it)

L'Assessore al Bilancio  
Giovanni ISABELLA