



Città di Caselle Torinese
Settore Finanze



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2019- Conferma aliquote

Riferimenti : Delibera C. C.le n. 31 del 21.05.14 Regolamento - Delibera C. C.le n. 7 del 28.01.2019 Aliquote

SCADENZA SALDO 16.12.2019

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA	DETRAZIONI RIDUZIONI	CODICI F24
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 e pertinenze (esclusivamente gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7, nella misura di una unità di pertinenza per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	4 per mille	€. 200,00	3912
Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP e altri istituti comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP (ATC – CIT)	6 per mille	€. 200,00	3918
Unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato, disciplinati dall'art.2, comma 3, della legge n. 431/ 1998 e s.m.i., escluse le pertinenze.	7,6 per mille	Riduzione del 25% dell'imposta (Legge di Stabilità 2016)	3918
Altre tipologie di unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato L. n. 431/1998	10,6 per mille		
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti fino al 1° grado (genitori/figli), escluse le categorie A/1 – A/8 – A/9 , che la utilizzano come abitazione principale, come definita dall'art. 13, comma 2 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i., e relative pertinenze. Nel caso di più unità immobiliari concesse in uso gratuito l'agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare e alle sue pertinenze.	7,6 per mille	Riduzione del 50% della base imponibile (solo se in possesso delle condizioni previste dalla Legge di Stabilità 2016)	3918
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	9,8 per mille (7,6 stato+2,2 comune)		3925 stato 3930 comune
Tutti gli altri fabbricati , aree fabbricabili e terreni (N.B. sono esclusi dal pagamento dalla legge di Stabilità 2016 i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali art.1 D.Lgs. 99/2004, iscritti alla previdenza agricola)	10,6 per mille		3918 fabbricati 3914 terreni 3916 aree f.

TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) 2019 - Conferma aliquote

Riferimenti : Delibera C. C.le n. 33 del 21.5.14 Regolamento - Delibera C. C.le n. 6 del 28.01.2019 Aliquote

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA	DETRAZIONE	CODICI F24
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 (UNICI IMMOBILI SOGGETTI A PAGAMENTO TASI ANNO 2017 PER IL COMUNE DI CASELLE T.SE)	1,00 per mille		3959
Abitazioni principali (ad eccezione di quelle accatastate nelle categorie A/1-A/8-A/9) e unità immobiliari ad esse equiparate * e le relative pertinenze (esclusivamente gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2 - C/6 - C/7, nella misura di una unità di pertinenza per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) * (art.3, c.1 b del Regolamento C.le e L. n. 208/2015 legge di Stabilità 2016)	ESENZIONE		IMPOSTA NON DOVUTA
TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE	0 per mille		IMPOSTA NON DOVUTA

CODICE COMUNE CASELLE TORINESE PER F24 : B960

SCADENZE PAGAMENTO : ACCONTO 17/06/2019 – **SALDO 16/12/2019**

SOLUZIONE UNICA ENTRO 17/06/2019

Ulteriori informazioni (regolamenti, deliberazioni aliquote, approfondimenti, modulistica) su sito istituzionale del comune :
www.comune.caselle-torinese.to.it / Uffici / Settore Finanze - Conteggio IUC 2019 (IMU – TASI) on - line sul sito del Comune

L'ufficio Tributi – Piazza Europa 2 – 1° piano - è a disposizione per informazioni e assistenza allo sportello nei seguenti orari:

Lunedì dalle 10.00 alle 12.30 e Giovedì dalle 15.00 alle 17.30

o telefonicamente 011/9964174-175-173 o tramite e-mail : tributi@comune.caselle-torinese.to.it

L' Assessore al Bilancio
Giovanni ISABELLA