



TASI : TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI

Quali soggetti e quali immobili riguarda

Chiunque posseda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli, a qualsiasi uso adibiti. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, il proprietario e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, nella misura rispettivamente del 80% e del 20%.

Obblighi dichiarativi

Per la presentazione della dichiarazione della tassa sui servizi indivisibili – TASI - - restano ferme le specifiche norme legislative e regolamentari. La dichiarazione redatta su appositi modelli approvati dal Ministero, dovrà essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso e/o detenzione ha avuto inizio, o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Come si determina la tassa

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU:

rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1

Alla base imponibile così ottenuta si applicano del aliquote stabilite :

Aliquota del 2,5 per mille per l'abitazione principale (categorie catastali A2,A3,A4,A5,A6,A7) e relative pertinenze come definite per Imu (una per ciascuna categoria C2, C6 e C7 , anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), incluse le u.i. assimilate all'abitazione principale da regolamento comunale (art. 3 , c.1 b):

Si considera direttamente adibita ad abitazione principale :

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24.06.2008;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;



CITTÀ DI CASELLE TORINESE



- la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e , fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del d. Lgs. 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per i quali non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

Detrazioni

€ 100,00 per le unità immobiliari con rendita catastale inferiore o uguale a €. 300,00

€ 50,00 per le unità immobiliari con rendita catastale inferiore o uguale a €. 500,00

€. 15,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

Aliquota 0 (zero) per mille per gli altri fabbricati, quali seconde case, ulteriori pertinenze, negozi, stabilimenti industriali, aree fabbricabili . Imposta a carico degli affittuari/occupanti = zero

Aliquota 1 per mille per i fabbricati rurali strumentali.

Quando e come si versa

In due rate di pari importo, scadenti la prima il **16 giugno** e la seconda **16 dicembre**.

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

Il versamento in autoliquidazione dell'imposta va effettuato tramite modello F24 inserendo il codice catastale del Comune di CASELLE TORINESE **B960** ed i seguenti codici tributo:

3958 abitazione principale (categorie catastali A2,A3,A4,A5,A6,A7) e relative pertinenze

3959 fabbricati rurali ad uso strumentale