



# CITTÀ DI CASELLE TORINESE

Settore Finanze



## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) SALDO 2017 Conferma aliquote 2016

ANCHE PER GLI IMMOBILI UBICATI SUL TERRITORIO DI MAPPANO EX COMUNE CASELLE

Riferimenti : Del. C. C.le n. 31 del 21.5.14 Regolamento – Del. C. C.le n. 41 del 23.7.15 Aliquote

TIPOLOGIA	ALIQUOTA	DETRAZIONI / RIDUZIONI	CODICI F24
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale categoria catastale <b>A/1 – A/8 – A/9</b> e pertinenze (esclusivamente gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7, nella misura di una unità di pertinenza per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	<b>4,0 per mille</b>	<b>€. 200,00</b>	<b>3912</b>
Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP e altri istituti comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP (ATC – CIT)	<b>6,0 per mille</b>	<b>€. 200,00</b>	<b>3918</b>
Unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato, disciplinati dall'art.2, comma 3, della L. n. 431/ 1998 e s.m.i., escluse le pertinenze. ----- Altre tipologie di unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato L. n.431/98	<b>7,6 per mille</b>   <b>10,60 per mille</b>	<b>Riduzione del 25 % dell'imposta</b> (Legge di Stabilità 2016)	<b>3918</b>
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti fino al 1° grado (genitori/figli), escluse le categorie A/1 – A/8 – A/9 , che la utilizzano come abitazione principale , come definita dall'art. 13, comma 2 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i.. Nel caso di più unità immobiliari concesse in uso gratuito l'agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare e alle sue pertinenze	<b>7,6 per mille</b>	<b>Ulteriore riduzione del 50% della base imponibile</b> (solo se in possesso delle condizioni previste dalla Legge di Stabilità 2016)	<b>3918</b>
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	<b>9,8 per mille</b> <b>(7,6 stato + 2,2 comune)</b>		<b>3925 stato</b> <b>3930 comune</b>



# CITTÀ DI CASELLE TORINESE

Settore Finanze



Tutti gli altri fabbricati , aree fabbricabili e terreni (sono esclusi dal pagamento dalla Legge di Stabilità 2016 i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali art.1 D.Lgs.99/2004, iscritti alla previdenza agricola)	<b>10,60 per mille</b>		<b>3918 fabbricati 3914 terreni 3916 aree fabbricabili</b>
---	------------------------	--	--

## **TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) SALDO 2017 Conferma aliquote 2016**

**ANCHE PER GLI IMMOBILI UBICATI SUL TERRITORIO DI MAPPANO EX COMUNE CASELLE**

**Riferimenti : Del. C. C.le n. 33 del 21.5.14 Regolamento – Del. C. C.le n. 42 del 23.7.15 Aliquote**

TIPOLOGIA DI FABBRICATI	ALIQUOTA	DETRAZIONE	CODICI F24
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del decreto-legge n. 201 del 2011  (UNICI IMMOBILI SOGGETTI A PAGAMENTO TASI ANNO 2017 COMUNE CASELLE T.SE)	<b>1,0 per mille</b>		<b>3959</b>
Abitazioni principali (ad eccezione di quelle accatastate nelle categorie A/1–A/8–A/9) e unità immobiliari ad esse assimilate *** e le relative pertinenze (esclusivamente gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7, nella misura di una unità di pertinenza per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)  *** art.3,c.1b) del Regolamento C.le e L. n. 208/2015 legge Stabilità 2016	<b>ESENZIONE</b>		<b>Imposta non dovuta</b>
<b>TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE</b>	<b>0 per mille</b>		<b>Imposta non dovuta</b>

**CODICE COMUNE CASELLE TORINESE PER F24 B960**

**SCADENZA DI PAGAMENTO SALDO 16/12/2017\*\***

(\*\*) La scadenza del saldo è il 16 Dicembre ma cadendo di sabato è rinviata a Lunedì 18 Dicembre  
Ulteriori informazioni (regolamenti, deliberazioni aliquote, approfondimenti, modulistica) su sito istituzionale del comune: [www.comune.caselle-torinese.to.it](http://www.comune.caselle-torinese.to.it) / Uffici / Settore Finanze  
[Conteggio IUC 2017 \(IMU – TASI\) on - line sul sito del Comune](http://www.comune.caselle-torinese.to.it)

L'ufficio Tributi è a disposizione per informazioni e assistenza allo sportello nei seguenti orari:  
**Lunedì dalle 10.00 alle 12.30 e Giovedì dalle 15.00 alle 17.30**  
o telefonicamente 011/9964173-174-175 o tramite e-mail [tributi@comune.caselle-torinese.to.it](mailto:tributi@comune.caselle-torinese.to.it)

**L' Assessore al Bilancio  
G. Isabella**