



CITTA' DI CASELLE

PROVINCIA DI TORINO
C.A.P. 10072 TELEF. 9975589 - FAX 9975283
SEDE COMUNALE DECENTRATA - SETTORE TERRITORIO
VIA B. BONA ang. VIA C. CRAVERO

SCHEDA TECNICA

allegata ad istanza di Concessione edilizia n. _____

committente: _____

trattandosi di intervento di variante in corso d'opera a concessione già rilasciata non vengono riportati i dati di cui ai quadri sottoelencati in quanto non sono variati rispetto a quelli contenuti nella scheda allegata alla pratica n: del

- A B C D E F G H I L

A -- DATI IMMOBILE

- terreno (C.T.): f. _____ n. _____

- fabbricato (C.E.U.): f. _____ n. _____

(in caso di frazionamento indicare anche i mappali originari)

via _____ n. _____ senza numero

Si dichiara:

- che l'immobile risulta regolarmente realizzato:
- anteriormente al 1964 (data di adozione del primo P.R.G.C..)
 - posteriormente al 1964 in seguito al rilascio di licenza/concessione edilizia n. del (o istanza di condono..... in data

- che l'immobile:

non è stato successivamente oggetto di interventi di parziale o totale trasformazione che ne abbiano alterato la sagoma, le superfici utili, la destinazione d'uso e le caratteristiche tipologiche e costruttive.

è stato successivamente oggetto di interventi di parziale o totale trasformazione individuati nei seguenti provvedimenti autorizzativi (o istanze di condono edilizio):
..... n. del
..... n. del
..... n. del

- che non si conoscono i dati relativi all'epoca di costruzione dell'immobile e ai provvedimenti autorizzativi rilasciati in quanto.....

B -- TIPO DI INTERVENTO

- Oggetto: _____

- Descrizione sommaria del tipo di intervento oggetto di istanza di Concessione:

- 1 progetto per nuove opere da realizzare;
- 2 nuove opere già realizzate (istanza ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85);
- 3 variante in corso d'opera rientrante della ipotesi di cui all'art. 15 L. 47/85;
- 4 variante per opere da realizzare non rientrante nell'ipotesi di cui all'art. 15 L. 47/85;
- 5 variante per opere già realizzate non rientranti nell'art. 15 L. 47/85 (istanza art. 13 della L. 47/85);
- 6 completamento di opere non ultimate già oggetto di precedente concessione edilizia.

(nelle ipotesi di cui ai precedenti punti 3-4-5-6 occorre precisare il numero d'ordine ed elencare dettagliatamente tutte le modifiche previste rispetto al progetto originario nonché gli estremi delle precedenti concessioni rilasciate e la data di inizio dei lavori)

-Concessione originaria n. del inizio lavori in data:
.....
.....
.....
.....
.....

C -- CLASSIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

- ampliamento funzionale (cat. III)
- restauro e risanamento conservativo (cat. IV)
- ristrutturazione edilizia (cat. V) cat. A cat. B
- completamento (cat. VII) (.....)
- ristrutturazione urbanistica (cat. VI)
- nuovo impianto (cat. VIII)
- demolizione (cat. IX)

F -- SINTESI DELLE CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

		ESISTENTE	IN PROGETTO	TOTALE
SUPERFICIE CATASTALE DEL LOTTO	MQ.			
SUPERFICIE MISURATA	MQ.			
SUPERFICIE FONDIARIA NETTA	MQ.			
SUPERFICIE COPERTA	MQ.			
SUPERFICIE LORDA EDIFICABILE	MQ.			
VOLUME EDIFICABILE	MC.			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	MQ.			
SUPERFICIE UTILE	MQ.			
VOLUME VUOTO PER PIENO				
INTERRATO	MC.			
FUORI TERRA ABITAZIONE	MC.			
FUORI TERRA ACCESSORI	MC.			
PIANI FUORI TERRA	N.			
PIANI INTERRATI	N.			
ALLOGGI	N.			
VANI ABITAZIONE	N.			

NOTA. *i parametri planovolumetrici indicati nella tabella devono far riferimento ai conteggi dimostrativi per esteso con relativi schemi grafici riportati sugli elaborati di progetto.*

G -- RIFERIMENTI URBANISTICI

ZONA DI P.R.G.C. _____

INSERIMENTO IN AMBITO DI S.U.E.:

Intervento non inserito in ambito soggetto a S.U.E.

Intervento inserito all'interno del (PEC, PdR,) n.
 lotto n.
 volume/superficie coperta prevista dal S.U.E.
 volume/superficie coperta in progetto

PRESENZA DI VINCOLI

L'edificio (o l'area) non è soggetto ad alcun vincolo;

L'edificio (o l'area) è soggetto ai seguenti vincoli:

fascia di arretramento stradale dettata dal P.R.G.C. o da altre fonti normative (codice strada, D.M. 1444/68)

SI

NO

servizi pubblici

SI

NO

vincolo paesaggistico (Pre Parco della Mandria, ex legge 431/85, LL.RR. 20/89 e 3/95)

SI

NO

vincolo idrogeologico

SI

NO

fascia di rispetto da canali e corsi d'acqua (art. 29 L.R.56/77 e art. 19 N.T.A. del P.R.G.C.)

SI

NO

fascia di rispetto da altre opere (pozzi, depuratori, cimitero, ecc.) specificare quale: .)

SI

NO

fascia di rispetto dalla ferrovia (D.P.R. 753/80)

SI

NO

vincolo architettonico (L. 1089/39, beni culturali individuati dal P.R.G.C., immobile segnalato dal P.R.G.C.)
specificare il tipo di vincolo:

SI

NO

altro vincolo (specificare quale)

H --VERIFICA RISPETTO NORMATIVE DI LEGGE IN MATERIA DI EDILIZIA

Si dichiara che l'intervento previsto in progetto:

è soggetto alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati di cui alla Legge 13/89 ed allega la relativa documentazione.

SI NO in quanto

è soggetto al preventivo parere igienico-sanitario dell'Azienda Regionale U.S.L. 6 ed allega la ricevuta attestante il versamento dei relativi diritti sanitari.

SI NO

è soggetto al preventivo parere igienico-sanitario dell'Azienda Regionale U.S.L. 6 ai sensi dell'art. 48 della L.R. 56/77 ed allega copia dell'istanza inoltrata al sopracitato servizio in data (oppure copia del parere rilasciato in data

SI NO

è soggetto alla normativa di cui al D.M. 11/03/1988 ed allega la relazione geotecnica.

SI NO

è soggetto alla normativa in materia di sicurezza degli impianti (Legge 46/90 e D.P.R. 447/91) ed è inoltre soggetto all'obbligo di presentazione del progetto ai sensi dell'art. 6 della Legge 46/90 ed allega il progetto degli impianti.

SI NO in quanto

è soggetto alla normativa in materia di sicurezza degli impianti (Legge 46/90 e D.P.R. 447/91) ma non è soggetto all'obbligo di presentazione del progetto ai sensi dell'art. 6 della legge 46/90.

SI NO in quanto

è soggetto al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino.

SI NO in quanto

risulta in deroga alle vigenti disposizioni urbanistiche e/o del codice civile per quanto attiene ai diritti delle proprietà confinanti con l'immobile oggetto di intervento e si allega scrittura privata sottoscritta fra le parti.

SI NO

prevede l'allacciamento alla fognatura comunale e si allega copia della domanda inoltrata al servizio LL.PP. del Comune per ottenere l'autorizzazione all'allacciamento:

SI NO

prevede la realizzazione di un nuovo scarico soggetto alla vigente normativa in materia di scarichi civili (L.R. 13/90) ed allega copia dell'istanza di autorizzazione con relativi elaborati tecnici:

SI

NO

è soggetto alla normativa in materia di contenimento dei consumi energetici di cui alla Legge 10/91 e pertanto verrà inoltrata la relativa documentazione anteriormente all'inizio dei lavori:

SI

NO

è soggetto alla normativa in materia di tutela del paesaggio ai sensi della Legge 431/85 e L.R. 20/89 ed allega l'istanza per il rilascio della relativa autorizzazione:

SI

NO

è soggetto alla normativa in materia di cemento armato e opere a struttura metallica di cui alla Legge 1086/71:

SI

NO in quanto

è soggetto all'acquisizione delle autorizzazioni e/o dei pareri indicati nel precedente quadro G) ed allega copia delle relative istanze inoltrate agli Uffici e/o Enti competenti:

SI

NO

I --PARAMETRI PER DETERMINARE IL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

L'intervento non è soggetto al versamento del contributo di concessione ai sensi dell'art. 3 della Legge 28/01/1977 n. 10 in quanto

L'intervento è soggetto al versamento del contributo di concessione ai sensi dell'art. 3 della Legge 28/01/1977 n. 10 nella misura di seguito determinata:

OO.UU. Primaria dovuti non dovuti in quanto

OO.UU. Secondaria dovuti non dovuti in quanto

C.C./contr. art. 10 L. 10/77 dovuti non dovuti in quanto

il contributo di Concessione viene versato in unica soluzione

il contributo di Concessione viene rateizzato

Tab. 2 - Riepilogo delle superfici e dei volumi risultanti dalla tabella

N.B.: LE COLONNE 5 E 6 SONO DA COMPILARE A CURA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

N.	CATEGORIA		TOTALE (dalla tab. 1)	VALORE UNITARIO	TOTALE
1	2	3	4	5	6
1	volume residenziale principale	mc.			
2	volume residenziale accessorio	mc.			
3	volume residenziale oggetto di ristrutturazione	mc.			
4	superficie lorda di pavimento commerciale - principale	mq.			
5	superficie lorda di pavimento commerciale - espositiva	mq.			
6	superficie lorda di pavimento commerciale -accessori	mq.			
7	superficie lorda di pavimento produttiva	mq.			
8	superficie lorda di pavimento direzionale - uffici	mq.			
9	superficie lorda di pavimento turistico - ricettiva	mq.			
10	cambio di destinazione d'uso				
	- precedente destinazione (.....)				
	- nuova destinazione (.....)				

L -- PARAMETRI IGIENICO - SANITARI

SCARICHI

- già realizzati (da individuare sugli elaborati)
- scarichi esistenti ai sensi dell'art. 13 - 1° comma della Legge 13/90 cioè attivati prima del 03/06/1976, data di entrata in vigore della Legge 319/76.
- scarichi attivati dopo il 13/06/1976, data di entrata in vigore della Legge 319/76
- scarichi realizzati o in corso di realizzazione ma non ancora attivati.
- da realizzarsi (allegare istanza ai sensi della Legge 13/90 con relativa documentazione tecnica di progetto)

tipo di scarico:

- civile (art. 14 L. 13/90) classe A sottoclasse: A B C
 industriale classe B sottoclasse: A B

recapito:

- 1 in fognatura pubblica con impianto di depurazione finale SI NO
2 in collettore privato consortile
 che recapita in fognatura pubblica con impianto di depurazione finale SI NO
3 con impianto di depurazione privato
4 recapito in corpo idrico superficiale (denominazione)
 in canale artificiale in corso d'acqua naturale
5 sul suolo (art. 17 L.R. 13/90)
6 nel sottosuolo (art. 17 L.R. 13/90)
7 pozzo a tenuta stagna
8 altro specificare

si dichiara:

- che non esiste fognatura pubblica nel raggio di m. 100 dal perimetro dell'area di pertinenza dell'edificio (vedi planimetria dimostrativa allegata).
 che esiste fognatura pubblica in via

APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

- esiste l'allacciamento alla rete di acquedotto consortile
 è previsto l'allacciamento alla rete di acquedotto consortile (indicare il tracciato planimetrico sul progetto);
 altro (specificare)

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

- è previsto il mantenimento dell'impianto esistente viene realizzato un nuovo impianto

tipo di alimentazione: gas metano gpl gasolio

potenzialità kcal

AREAZIONE E ILLUMINAZIONE DEI LOCALI

- L'intervento in progetto prevede il mantenimento delle attuali aperture esterne ed orizzontamenti.
- L'edificio (o parti di esso) è interessato dalla realizzazione (o modifiche) di nuovi orizzontamenti ed aperture esterne che rispettano i seguenti parametri:
 - il rapporto fra la superficie di pavimento e la superficie finestrata apribile di ogni locale abitabile non è inferiore a 1/8 (vedi tabella dimostrativa riportata sulla tavola di progetto).
 - La superficie e l'altezza utile di ogni locale rispetta i limiti di cui al D.M. 05/07/1985.

I sottoscritti dichiarano che il progetto allegato alla presente è compilato e sarà eseguito in piena conformità alle vigenti disposizioni di Legge, del P.R.G.C. e dei Regolamenti Comunali vigenti, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e cioè, ad ogni effetto, anche nel riguardo di terzi, e ciò in assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Si dichiara inoltre che ogni indicazione apposta sui progetti o sui disegni, è da ritenersi assolutamente impegnativa per i sottoscritti.

Dichiarano infine sotto la loro responsabilità, che l'indicazione dei confini di proprietà e dei vincoli esistenti con finitimi corrispondono alle risultanze degli atti d'acquisto, degli atti di sottomissione ed in genere degli atti riguardanti la proprietà.

Qualora, anche dopo il rilascio della Concessione, risultasse che le indicazioni date non corrispondono alla situazione di fatto e di diritto in modo che il progetto delle opere non sarebbe stato approvabile e la concessione fosse perciò dichiarata nulla, i sottoscritti riconoscono che in tal caso dovranno provvedere a loro cura e spese, a demolire o ridurre le opere già eseguite in conformità della Legge, del P.R.G.C. e dei Regolamenti.

La presente "Scheda Tecnica" è stata compilata dal

..... iscritto al
..... al n. con

Studio in Via n.
codice fiscale :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

n. telefono/..... n. fax

Si richiede che ogni comunicazione riguardante la presente pratica edilizia venga inviata:

