



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nº 50 del 12/12/2025

OGGETTO: SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PUBBLICA - AMBIENTE - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA AI SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. IN VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., RELATIVO ALLE AREE "RN1A" ED ADIACENTE "SN" OLTRE A DUE AMBITI NEL CENTRO STORICO- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO EX ART. 15 COMMA 14 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno duemilaventicinque, addì dodici del mese di dicembre alle ore 17:30, nella sede delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono presenti i signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	MESSINA SALVATORE	X		10	FAVA SONIA	X	
2	MARSAGLIA CAGNOLA GIUSEPPE	X		11	BOCCHETTA ANTONINO	X	
3	AGHEMO GIULIANA	X		12	RUSSELLO ALICE		X *Giust
4	PASSARETTI ANTONELLA	X		13	FONTANA ANDREA		X *Giust
5	MARTELLO LUIGI	X		14	TURLETTA ROBERTO ANGELO		X *Giust
6	SERGNESE STEFANO	X		15	BARACCO LUCA	X	
7	SAVASTANO ALESSANDRO	X		16	BORELLO ANDREA	X	
8	BONTA' GERLANDO		X*Giust	17	MILANO ENDRIO	X	
9	MARCHETTI PAOLO	X					

*Giust – Assente Giustificato/a

*Ingiust – Assente ingiustificato/a

Assume la presidenza il Dott. Salvatore Messina.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott. Di Monte Pietrantonio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO: SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PUBBLICA – AMBIENTE - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA AI SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. IN VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., RELATIVO ALLE AREE “RN1A” ED ADIACENTE “SN” OLTRE A DUE AMBITI NEL CENTRO STORICO- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO EX ART. 15 COMMA 14 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 27 settembre 2024 ad oggetto: “Approvazione dello schema del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027. Art. 151 e 170 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267”;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 18 novembre 2024 ad oggetto: “Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 – Approvazione”;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18 novembre 2024 ad oggetto, “Approvazione Bilancio di previsione 2025-2026-2027”;
- La Deliberazione della Giunta Comunale 165 del 9 dicembre 2024 ad oggetto, “Approvazione del piano esecutivo di gestione “parte finanziaria” 2025-2027. Ufficio Finanze”;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 30.7.2016, ad oggetto “Regolamento Comunale per l'esercizio del controllo interno degli atti e delle azioni amministrative (art. 3 D.L. 174/2012 l. 213/2012)”;

VISTI:

- Il D.lgs. 126 del 10.08.2014 il quale integra e modifica il precedente D.lgs. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42;
- La Legge 207 del 30 dicembre 2024 (legge di bilancio 2025);
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- L'approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) – 2025-2027 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del n. 14 in data 31/01/2025;

Richiamato il P.R.G.C. vigente approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n. G.R. n. 2-2009 del 22/01/01 e le sue successive varianti;

Premesso che:



- il Piano Regolatore vigente del Comune di Caselle, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n. G.R. n. 2-2009 del 22/01/01, riconosce l'area di nuovo impianto “RN1a”, soggetta a strumento urbanistico esecutivo, per la quale il P.R.G.C. prevede l'obbligo di trasferimento di cubatura dalle aree del centro storico soggette a vincolo aeroportuale. Tale ambito non ha però negli anni trovato attuazione, facendo venir meno l'obiettivo perequativo di piano;
- il P.R.G.C. vigente individua altresì, in prossimità dell'area “RN1a”, una zona a servizi con destinazione specifica a scuola “SN”;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 dell'11/03/2024, con la quale è stato adottato il progetto del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, sopra richiamato, con contestuale proposta tecnica di progetto preliminare della variante strutturale n. 2 del P.R.G.C., rispettivamente ai sensi del combinato disposto degli artt.38-39-40 ed artt. 15 e 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Atteso che il Piano Particolareggiato contiene opere sottoposte ad espropriazione per pubblica utilità e le procedure partecipative di cui al D.P.R. 327/01 sono state svolte con avvisi di avvio del procedimento, notificate alle ditte interessate al P.P. e contestuale variante urbanistica, e che entro i termini imposti sono pervenute n. 4 osservazioni al protocollo comunale (protocollo 5999 del 29/02/2024 – protocollo 6059 del 01/03/2024 – protocollo 6495 del 06/03/2024 – protocollo 6572 del 07/03/2024) alle quali è stato dato puntuale riscontro da parte del Comune;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 15/04/2024 all'oggetto: “SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PUBBLICA – DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 11/03/2024 AD OGGETTO: “PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. IN VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., RELATIVO ALLE AREE “RN1A” ED ADIACENTE “SN” OLTRE A TRE AMBITI NEL CENTRO STORICO – ADOZIONE” – RETTIFICA ERRORE MATERIALE”;

Considerato che l'adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della variante strutturale al P.R.G.C. n. 2 vigente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i., comprensiva del documento preliminare per la fase di specificazione della VAS, non ha generato effetti di salvaguardia sul Piano Regolatore Generale vigente, in riferimento all'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i., così come specificatamente indicato nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 in data 11 marzo 2024;

Evidenziato che:

- la deliberazione consiliare n. 9 dell'11/03/2024, di cui sopra ed i relativi allegati sono stati pubblicati nei modi e nei tempi previsti al comma 4 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. e precisamente nel periodo compreso tra l'8/04/2024 fino a tutto il 7/05/2024;
- nel periodo preposto alla ricezione delle osservazioni, compreso tra l'8/05/2024 e il 6/06/2024, sono pervenute n. 2 osservazioni, rispettivamente prot. n. 16.078 del 06/06/2024 e prot. n. 16.082 del 06/06/2024, alle quali è stato dato puntuale riscontro con la sotto riportata D.C.C. n. 39 del 22/07/2024;

Dato atto che:



- con note prot. n. 9.714 e prot. n. 9.738 dell'8/04/2024 è stata convocata la prima seduta in presenza/telematica della prima conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m. e i. e del D.lgs. 152/2006 e s.m. e i, L.R. 40/98 e s.m. e i e della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 del richiamato Piano Particolareggiato e contestuale Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante strutturale urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 delle L.R. e s.m.i.;
- in data 13/05/2024 si è svolta la prima seduta in presenza/telematica della prima conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., del D. Lgs.152/06 e s.m.i., della L.R. 40/98 e s.m.i., della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 e del Regolamento regionale DPGR 23 gennaio 2017, n° 1/R sul richiamato Piano Particolareggiato e contestuale Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante strutturale urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 delle L.R. e s.m.i., dal cui verbale risulta la sospensione della seduta per un massimo di 90 giorni, affinché l'Amministrazione Comunale proceda all'adozione e alla pubblicazione della documentazione carente (Cfr. art. 8 comma 4 del Regolamento) con la precisazione che la prosecuzione della seduta verrà riconvocata non prima di 30 gg. dalla trasmissione della documentazione integrativa richiesta;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 39 del 22/07/2024 ad oggetto: "SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PUBBLICA - D.C.C. N. 9 DELL'11/03/2024 ALL'OGGETTO: "PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. IN VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., RELATIVO ALLE AREE "RN1A" ED ADIACENTE "SN" OLTRE A TRE AMBITI NEL CENTRO STORICO – ADOZIONE" - ADOZIONE/RIADOZIONE PARZIALE ELABORATI – CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PROT. N. 16.078 DEL 06/06/2024 E PROT. N. 16.082 DEL 06/06/2024";

Evidenziato che:

- la deliberazione consiliare n. 39 del 22/07/2024, di cui sopra ed i relativi allegati sono stati pubblicati nei modi e nei tempi previsti al comma 4 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. e precisamente nel periodo compreso tra il 26/07/2024 fino a tutto il 24/08/2024;
- nel periodo preposto alla ricezione delle osservazioni, compreso tra il 25/08/2024 e il 23/09/2024, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che:

- con note prot. 21.421-21.422 del 2/08/2024 e prot. 21.558 e 21.563 del 5/08/2024 è stata convocata la prosecuzione della prima seduta in presenza/telematica della prima conferenza di co-pianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m. e i. e del D.lgs. 152/2006 e s.m. e i, L.R. 40/98 e s.m. e i e della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 del citato Piano Particolareggiato e contestuale Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante strutturale urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 delle L.R. e s.m.i.;
- in data 3/10/2024 si è svolta la prosecuzione della prima seduta in presenza/telematica della prima conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., della L.R. 40/98 e s.m.i., della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 e del Regolamento regionale DPGR 23 gennaio 2017, n° 1/R del citato Piano Particolareggiato e



contestuale Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante strutturale urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 delle L.R. e s.m.i.;

- con nota prot. 28.670 del 31/10/2024 è stata convocata la seconda seduta in presenza/telematica della prima conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m. e i. e del D.lgs. 152/2006 e s.m. e i, L.R. 40/98 e s.m. e i e della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 del citato Piano Particolareggiato e contestuale Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante strutturale urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 delle L.R. e s.m.i.;
- in data 28/11/2024 si è svolta la seconda seduta telematica della prima conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., della L.R. 40/98 e s.m.i., della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 e del Regolamento regionale DPGR 23 gennaio 2017, n° 1/R del citato Piano Particolareggiato e contestuale Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante strutturale urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 delle L.R. e s.m.i.;

Preso atto che nell'ambito delle summenzionate sedute della prima conferenza di copianificazione sono pervenuti i seguenti pareri e contributi da parte degli Enti istituzionali coinvolti:

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, acclarato al prot. n. 13.593 in data 13/05/2024;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, acclarato al prot. n. 26.085 in data 7/10/2024;
- Regione Piemonte acclarato al prot. 31.025 in data 26.11.2024;
- Regione Piemonte acclarato al prot. 31.239 in data 27.11.2024;
- Città Metropolitana acclarato al prot. 31.241 in data 27.11.2024;
- A.R.P.A. acclarato al prot. 31.317 in data 28.11.2024;
- Ente di Gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali acclarato al prot. 31.290 in data 28.11.2024;

Preso atto del contributo pervenuto da SMAT Torino, acclarato al prot. 2.954 in data 30.01.2025;

Richiamato il verbale dell'Organo Tecnico comunale in data 30/01/2025 e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 50/2025 dalla quale si evincono le raccomandazioni da assumere nella redazione del Rapporto Ambientale, visto il contenuto e le indicazioni dei contributi pervenuti da parte dei soggetti con competenze ambientali consultati nell'ambito della prima conferenza di copianificazione;

Vista e richiamata la Deliberazione Consiliare n. 5 del 10/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Consiglio Comunale ha adottato, il precitato Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., ed il Progetto Preliminare della Variante strutturale n. 2 ex artt. 15 e 17 comma 4 L.U.R. al vigente P.R.G.C.;

Preso atto che, come attestato nella "RELAZIONE ILLUSTRATIVA" il suddetto Piano Particolareggiato e Progetto Preliminare di Variante Strutturale n. 2 al vigente P.R.G.C. è stato redatto recependo le osservazioni ed i contributi espressi dalla prima conferenza di copianificazione;



Atteso che:

- il suddetto progetto preliminare del Piano Particolareggiato e della Variante n. 2 al vigente P.R.G.C. sono stati depositati presso l'Area Tecnica – Settore Urbanistica e pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet della Città di Caselle T.se per la durata di sessanta giorni consecutivi, dal 14/02/2025 al 14/04/2025;
- la pubblicazione ed il deposito della suddetta documentazione e la facoltà per chiunque di presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, per il suddetto periodo, sono stati resi noti a mezzo di avviso pubblicato sul sito web comunale (Albo Pretorio nonché nella sezione avvisi nella sezione Amministrazione Trasparente);

Preso atto che nel periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Caselle T.se sono pervenute n. 7 osservazioni e/o apporti collaborativi e che oltre il suddetto termine di pubblicazione è pervenuta ulteriore n. 1 osservazione, la quale è stata comunque visionata e contro dedotta;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 09/06/2025 all'oggetto: "ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. IN VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., RELATIVO ALLE AREE "RN1A" ED ADIACENTE "SN" OLTRE A TRE AMBITI NEL CENTRO STORICO - ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART.15 COMMA 10 L.U.R. PREVIA CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL PROGETTO PRELIMINARE";

Atteso che:

- in data 30/07/2025 si è svolta la prima seduta della seconda Conferenza di Pianificazione;
- in data 16/09/2025 si è svolto il Tavolo Tecnico con gli Enti sovraordinati, per definire le opere di compensazione ambientale per il P.P. e relativa variante strutturale in oggetto;
- in data 30/10/2025 si è svolta la seconda seduta della seconda Conferenza di Pianificazione, nella quale si sono visionati ed illustrati i pareri degli Enti sovraordinati di seguito riportati:
 - Nota prot. n. 28.435 del 29.10.2025 da parte di Città Metropolitana di Torino;
 - Nota prot. n. 28.473 del 29.10.2025 da parte di Regione Piemonte;
 - Nota prot. 28.561 del 30.10.2025 da parte di A.R.P.A. Piemonte.

Richiamato il parere pervenuto in data 27.11.2025 prot. n. 31.476 da parte di Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;

Dato atto che:

- dalle risultanze della seconda conferenza di copianificazione di cui ai rispettivi verbali, sono stati rivisti e integrati gli elaborati nell'ambito della redazione del Progetto Definitivo del Piano Particolareggiato e contestuale Variante Strutturale n. 2 in oggetto, modificando gli stessi in base alle osservazioni esposte nei pareri presentati dagli enti competenti, i cui elaborati, sono stati acquisiti al protocollo



comunale nn. 32.115 - 32.116 - 32.118 – 32.122 – 32.123 – 32.124 in data 4.12.2025, di seguito riportati:

ELABORATI VARIANTE STRUTTURALE N. 2**ELABORATI URBANISTICI**

<i>N. elab.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
ELABORATI DESCRITTIVI		
P1.1	Relazione illustrativa	/
P1.2	Scheda quantitativa dei dati urbani	/
P1.3	Individuazione delle aree oggetto di variante sul PRGC vigente	1:2.000
P1.4	Individuazione delle aree oggetto di variante sulla Variante Strutturale n. 2	1:2.000
P1.5	Individuazione delle aree oggetto di variante sulla tavola del centro storico – Vigente - Variante	1:1.000
ELABORATI GRAFICI PRESCRITTIVI		
P2.1a/b/c/d	Progetto azzonamento e vincoli	1:2.000
P2.2	Azzonamento e vincoli	1:1.000
ELABORATI NORMATIVI PRESCRITTIVI		
P3.1	Norme tecniche di attuazione - stralcio	/
P3.2	Schede normative - stralcio	/

ELABORATI AMBIENTALI

<i>N. elab.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
VAS1	Rapporto ambientale	/
VAS2	Piano di Monitoraggio Ambientale	/
VAS3	Sintesi non tecnica	/
VAS 4	Dichiarazione di sintesi	/
	Elaborato tecnico RIR	/
Tavola I	Elementi territoriali vulnerabili	1:15.000
Tavola II	Elementi ambientali vulnerabili	1:15.000
Tavola III	Vulnerabilità territoriale	1:15.000
Tavola IV	Vulnerabilità ambientale	1:15.000
Tavola V	Aree di esclusione	1:5.000

ELABORATI ACUSTICI

<i>N. elab.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
AC 1	Valutazione di compatibilità con il vigente Piano di Classificazione Acustica	/

ELABORATI GEOLOGICI

<i>N. elab.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
G1	Relazione geologica	/
G2	Relazione di microzonazione sismica	/
G3	Certificazione ai sensi dell'art. 15 comma 2, lettera b) l.r. 56/77 e s.m.i.	/

**ELABORATI CONTRODEDUTTIVI**

<i>N. elab.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
DC.01	Documento di controdeduzione alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare adottato con DCC n. 5 del 10/02/2025	/
DC.02	Localizzazione delle osservazioni sugli elaborati del Progetto Preliminare	varie

ELABORATI PIANO PARTICOLAREGGIATO

<i>Elab.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Scala</i>
ELABORATI URBANISTICO-EDILIZI		
E 1.1	Relazione Illustrativa del P.P.	-
E 1.2	Norme tecniche di attuazione	-
E 2.1	Progetto OO.UU.: relazione illustrativa	-
E 2.2	Computo metrico OO.UU.: opere edili, impianti idraulici, impianti elettrici, opere a verde	-
E 2.3	Progetto OO.UU.: elenco prezzi unitari opere edili	-
E 2.4	Relazione finanziaria	-
E 3.1a	Inquadramento: estratti di PRGC vigente, Carta di sintesi, Piano di classificazione acustica e mappa catastale - area RN1a	varie
E 3.1b	Inquadramento: estratti di PRGC vigente, Carta di sintesi, Piano di classificazione acustica e mappa catastale – aree del Centro Storico	varie
E 3.1c	Inquadramento: estratti di PRGC vigente, Carta di sintesi, Piano di classificazione acustica e mappa catastale - aree di compensazione	varie
E 3.2	Inquadramento: analisi territoriali	1:5.000
E 3.3	Stato di fatto: rilievo strumentale pianoaltimetrico e profili indicativi – area RN1a	1:1.000
E 3.4	Stato di fatto: documentazione fotografica	-
E 4.1	Progetto: azzonamento urbanistico del P.P.	varie
E 4.2	Progetto: tavola delle regole urbanistiche ed edilizie – area RN1a	1:1.000
E 4.3	Progetto: scavi e riporti – area RN1a	1:1.000
E 4.4	Progetto: piano quotato – fondo scavo	1:1.000
E 4.5	Progetto: planivolumetrico	varie
E 4.6	Progetto: profili indicativi – area RN1a	1:1.000
E 4.7	Progetto: fotoinserimenti	-
E 4.8	Progetto: verifica dei parametri urbanistici – area RN1a	varie
E 5.1	Progetto OO.UU.: planimetria delle sistemazioni superficiali – aree pubbliche	varie
E 5.2	Progetto OO.UU.: sezioni di dettaglio	1:50
E 6	Planimetria del P.P. sulla Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C.	varie
E7	Piano particolare di esproprio	-
E8	Perizia estimativa	-
E9	Relazione storica per i fabbricati individuati nelle aree Sp n. 1303, Sp n. 1304, Sp n. 1331, Sp n. 1332 e Sp n. 1333	-
E10	Relazione sulle strutture esistenti – via Cravero n.10 – via D'Andrà n.1	-

ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI

IEL 1	Relazione tecnica impianti elettrici e telecomunicazioni	-
IEL 2	Planimetria impianti esistenti su planimetria di progetto	1:1.000



IEL 3	Calcoli illuminotecnici strade, parcheggi e piste ciclabili	-
IEL 4	Planimetria impianti elettrici distribuzione media e bassa tensione	1:1.000
IEL 5	Planimetria impianti illuminazione strada, parcheggi e piste ciclabili	- varie
IEL 6	Planimetria predisposizioni impianti di telecomunicazioni	1:1.000
IEL 7	Schemi quadri elettrici illuminazione strade, parcheggi e piste ciclabili	-

ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

IMT 1	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – relazione di calcolo	-
IMT 2	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – fognatura acque reflue - planimetria	1:1.000
IMT 3	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – fognatura acque reflue – profilo longitudinale	varie
IMT 4	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – fognatura acque meteoriche - planimetria	varie
IMT 5	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – fognatura acque meteoriche – vasche di laminazione	1:50
IMT 6	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – rete acquedotto - planimetria	1:1.000
IMT 7	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – dettagli costruttivi	1:20
IMT 8	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – Rete scolatori irrigui - Planimetria	1:1.000

ELABORATI AGRONOMICI

AGT 1	Progetto OO.UU.: approfondimenti progettuali per le aree a verde	varie
AGT 2	Relazione agronomica: inserimenti verdi nelle opere di urbanizzazione	-
AGT 3	Progetto di massima delle opere di compensazione ambientale	1:000

ELABORATI GEOLOGICI

GEO 1	Progetto OO.UU.: Relazione geologica	-
--------------	--------------------------------------	---

ELABORATI ACUSTICI

AC 2	Valutazione previsionale di Clima Acustico	-
-------------	--	---

ELABORATI ARCHEOLOGICI

ARC 2	Piano dei sondaggi archeologici preventivi - Integrazione	-
ARC 3	Piano dei sondaggi archeologici preventivi	varie

- la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;



- con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n.4/R del 22/03/2019, la Variante rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti ed è coerente con obiettivi, indirizzi e direttive del Piano;
- la presente Variante concerne l'apposizione e la reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio e pertanto richiede l'espletamento delle procedure partecipative di cui all'art. 11 del DPR 327/01 (Testo Unico degli Espropri);
- la Variante comporta modifiche al Piano di Classificazione Acustica vigente, in quanto prevede nuovi usi insediativi differenti rispetto a quelli previsti dal vigente strumento urbanistico generale;
- la Variante considera la tematica del Rischio di Incidente Rilevante con l'identificazione di aree di vincolo generate da attività presenti nell'area aeroportuale e ricadenti nell'ambito dell'articolo 19 della Variante "Seveso" al PTCP, come descritto in dettaglio nell'Elaborato Tecnico RIR, allegato alla presente deliberazione, acclarato al prot. n. 32.115 e n. 32.123 in data 4.12.2025;
- la Variante non incrementa la Capacità Insediativa di Piano Regolatore Generale vigente;

Richiamati:

- il verbale dell'Organo Tecnico comunale in data 19/11/2025 e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 728/2025, dal quale si evincono le raccomandazioni da assumere nella redazione del Rapporto Ambientale, visto il contenuto e le indicazioni dei contributi pervenuti da parte dei soggetti con competenze ambientali consultati nell'ambito del Tavolo Tecnico del 16/09/2025 e della seconda conferenza di copianificazione;
- l'integrazione al verbale dell'Organo Tecnico comunale in data 21/11/2025 e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 736/2025;

Preso atto che, convocata la Commissione Consiliare Urbanistica in data 27/11/2025 per l'esame del Piano Particolareggiato e contestuale Variante Urbanistica di cui trattasi, la stessa è risultata deserta per mancanza del numero legale dei componenti;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il Dirigente dell'Area Tecnica per quanto riguarda la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che sulla presente deliberazione non è richiesto parere del Responsabile del servizio finanziario;

Con votazione che dà il seguente risultato, presenti n.13, votanti n.13, favorevoli n.10, contrari n.1 (Endrio Milano), astenuti n2 (Luca Baracco, Andrea Borello),

D E L I B E R A

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e quindi deve intendersi come materialmente trascritta e approvata;



Per le motivazioni indicate in narrativa:

- 1) di approvare il Progetto Definitivo del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, sensi art. 40 della l.r. 56/77 e s.m.i. e della contestuale Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 4 della l.r. 56/77 e s.m.i., relativi alle aree "RN1a" ed adiacente "SN" oltre a due ambiti nel Centro Storico, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI VARIANTE STRUTTURALE N. 2

ELABORATI URBANISTICI

<i>N. elab.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
ELABORATI DESCRIPTIVI		
P1.1	Relazione illustrativa	/
P1.2	Scheda quantitativa dei dati urbani	/
P1.3	Individuazione delle aree oggetto di variante sul PRGC vigente	1:2.000
P1.4	Individuazione delle aree oggetto di variante sulla Variante Strutturale n. 2	1:2.000
P1.5	Individuazione delle aree oggetto di variante sulla tavola del centro storico – Vigente - Variante	1:1.000
ELABORATI GRAFICI PRESCRITTIVI		
P2.1a/b/c/d	Progetto azzonamento e vincoli	1:2.000
P2.2	Azzonamento e vincoli	1:1.000
ELABORATI NORMATIVI PRESCRITTIVI		
P3.1	Norme tecniche di attuazione - stralcio	/
P3.2	Schede normative - stralcio	/

ELABORATI AMBIENTALI

<i>N. elab.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
VAS1	Rapporto ambientale	/
VAS2	Piano di Monitoraggio Ambientale	/
VAS3	Sintesi non tecnica	/
VAS 4	Dichiarazione di sintesi	/
	Elaborato tecnico RIR	/
Tavola I	Elementi territoriali vulnerabili	1:15.000
Tavola II	Elementi ambientali vulnerabili	1:15.000
Tavola III	Vulnerabilità territoriale	1:15.000
Tavola IV	Vulnerabilità ambientale	1:15.000
Tavola V	Aree di esclusione	1:5.000

ELABORATI ACUSTICI

<i>N. elab.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
AC 1	Valutazione di compatibilità con il vigente Piano di Classificazione Acustica	/

ELABORATI GEOLOGICI

<i>N. elab.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>



G1	Relazione geologica	/
G2	Relazione di microzonazione sismica	/
G3	Certificazione ai sensi dell'art. 15 comma 2, lettera b) l.r. 56/77 e s.m.i.	/

ELABORATI CONTRODEDUTTIVI

<i>N. elab.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
DC.01	Documento di controdeduzione alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare adottato con DCC n. 5 del 10/02/2025	/
DC.02	Localizzazione delle osservazioni sugli elaborati del Progetto Preliminare	varie

ELABORATI PIANO PARTICOLAREGGIATO

<i>Elab.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Scala</i>
ELABORATI URBANISTICO-EDILIZI		
E 1.1	Relazione Illustrativa del P.P.	-
E 1.2	Norme tecniche di attuazione	-
E 2.1	Progetto OO.UU.: relazione illustrativa	-
E 2.2	Computo metrico OO.UU.: opere edili, impianti idraulici, impianti elettrici, opere a verde	-
E 2.3	Progetto OO.UU.: elenco prezzi unitari opere edili	-
E 2.4	Relazione finanziaria	-
E 3.1a	Inquadramento: estratti di PRGC vigente, Carta di sintesi, Piano di classificazione acustica e mappa catastale - area RN1a	varie
E 3.1b	Inquadramento: estratti di PRGC vigente, Carta di sintesi, Piano di classificazione acustica e mappa catastale – aree del Centro Storico	varie
E 3.1c	Inquadramento: estratti di PRGC vigente, Carta di sintesi, Piano di classificazione acustica e mappa catastale - aree di compensazione	varie
E 3.2	Inquadramento: analisi territoriali	1:5.000
E 3.3	Stato di fatto: rilievo strumentale pianoaltimetrico e profili indicativi – area RN1a	1:1.000
E 3.4	Stato di fatto: documentazione fotografica	-
E 4.1	Progetto: azzonamento urbanistico del P.P.	varie
E 4.2	Progetto: tavola delle regole urbanistiche ed edilizie – area RN1a	1:1.000
E 4.3	Progetto: scavi e riporti – area RN1a	1:1.000
E 4.4	Progetto: piano quotato – fondo scavo	1:1.000
E 4.5	Progetto: planivolumetrico	varie
E 4.6	Progetto: profili indicativi – area RN1a	1:1.000
E 4.7	Progetto: fotoinserimenti	-
E 4.8	Progetto: verifica dei parametri urbanistici – area RN1a	varie
E 5.1	Progetto OO.UU.: planimetria delle sistemazioni superficiali – aree pubbliche	varie
E 5.2	Progetto OO.UU.: sezioni di dettaglio	1:50
E 6	Planimetria del P.P. sulla Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C.	varie
E 7	Piano particolare di esproprio	-
E 8	Perizia estimativa	-
E 9	Relazione storica per i fabbricati individuati nelle aree Sp n. 1303, Sp n. 1304, Sp n. 1331, Sp n. 1332 e Sp n. 1333	-



E10	Relazione sulle strutture esistenti – via Cravero n.10 – via D'Andrà n.1	-
------------	--	---

ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI

IEL 1	Relazione tecnica impianti elettrici e telecomunicazioni	-
IEL 2	Planimetria impianti esistenti su planimetria di progetto	1:1.000
IEL 3	Calcoli illuminotecnici strade, parcheggi e piste ciclabili	-
IEL 4	Planimetria impianti elettrici distribuzione media e bassa tensione	1:1.000
IEL 5	Planimetria impianti illuminazione strada, parcheggi e piste ciclabili	- varie
IEL 6	Planimetria predisposizioni impianti di telecomunicazioni	1:1.000
IEL 7	Schemi quadri elettrici illuminazione strade, parcheggi e piste ciclabili	-

ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

IMT 1	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – relazione di calcolo	-
IMT 2	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – fognatura acque reflue - planimetria	1:1.000
IMT 3	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – fognatura acque reflue – profilo longitudinale	varie
IMT 4	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – fognatura acque meteoriche - planimetria	varie
IMT 5	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – fognatura acque meteoriche – vasche di laminazione	1:50
IMT 6	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – rete acquedotto - planimetria	1:1.000
IMT 7	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – dettagli costruttivi	1:20
IMT 8	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – Rete scolatori irrigui - Planimetria	1:1.000

ELABORATI AGRONOMICI

AGT 1	Progetto OO.UU.: approfondimenti progettuali per le aree a verde	varie
AGT 2	Relazione agronomica: inserimenti verdi nelle opere di urbanizzazione	-
AGT 3	Progetto di massima delle opere di compensazione ambientale	1:000

ELABORATI GEOLOGICI

GEO 1	Progetto OO.UU.: Relazione geologica	-
--------------	--------------------------------------	---

ELABORATI ACUSTICI

AC 2	Valutazione previsionale di Clima Acustico	-
-------------	--	---

ELABORATI ARCHEOLOGICI

ARC 2	Piano dei sondaggi archeologici preventivi - Integrazione	-
ARC	Piano dei sondaggi archeologici preventivi	varie



3		
---	--	--

- 2) di dare atto che il Progetto Definitivo della Variante recepisce integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione;
- 3) di dare atto che la Variante non incrementa la Capacità Insediativa di Piano Regolatore Generale vigente;
- 4) di dare atto che la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- 5) di dare atto che la Variante concerne l'apposizione e la reiterazione di vincoli espropriativi e pertanto sono state attivate le procedure di cui all'art. 11 del DPR 327/01 (Testo Unico degli Espropri);
- 6) di dare atto che la Variante comporta modifiche al Piano di Classificazione Acustica vigente, in quanto prevede nuovi usi insediativi differenti rispetto a quelli previsti dal vigente strumento urbanistico generale;
- 7) di dare atto che la Variante considera la tematica del Rischio di Incidente Rilevante con l'identificazione di aree di vincolo generate da attività presenti nell'area aeroportuale e ricadenti nell'ambito dell'articolo 19 della Variante "Seveso" al PTCP, come descritto in dettaglio nell'Elaborato Tecnico RIR, allegato alla presente deliberazione, acclarato al prot. n. 32.115 e n. 32.123 in data 4.12.2025;
- 8) di dare mandato al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti.

Con successiva votazione, espressa nei termini di legge, che dà il seguente risultato, presenti n.13, votanti n.13, favorevoli n.13, contrari n.0, astenuti n.0, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, al fine di consentire, con celerità, il proseguimento dell'iter della Variante Generale al P.R.G.C.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Salvatore Messina

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Dott. Di Monte Pietrantonio