



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 20 del 26/06/2026

OGGETTO: SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PUBBLICA – AMBIENTE - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA AI SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. IN VARIANTE STRUTTURALE N. 3 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., RELATIVO ALLE AREE “ATA” - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO EX ART. 15 COMMA 14 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I

L'anno duemilaventisei, addì ventisei del mese di giugno alle ore 18:00, nella sede delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono presenti i signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	MESSINA SALVATORE	X		10	FAVA SONIA	X	
2	MARSAGLIA CAGNOLA GIUSEPPE	X		11	BOCCHETTA ANTONINO	X	
3	AGHEMO GIULIANA	X		12	RUSSELLO ALICE		X Ingiust
4	PASSARETTI ANTONELLA	X		13	FONTANA ANDREA		X Giust
5	MARTELLO LUIGI	X		14	TURLETTO ROBERTO ANGELO		X Ingiust
6	SERGNESE STEFANO	X		15	BARACCO LUCA	X	
7	SAVASTANO ALESSANDRO	X		16	BORELLO ANDREA		X Giust
8	BONTA' GERLANDO	X		17	MILANO ENDRIO	X	
9	MARCHETTI PAOLO		X Giust				

*Giust – Assente Giustificato/a

*Ingiust – Assente ingiustificato/a

Assume la presidenza il Dott. Salvatore Messina

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott. Di Monte Pietrantonio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta



PROVINCIA DI TORINO



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

OGGETTO: SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PUBBLICA – AMBIENTE - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA AI SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. IN VARIANTE STRUTTURALE N. 3 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., RELATIVO ALLE AREE “ATA” - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO EX ART. 15 COMMA 14 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 27 settembre 2025 ad oggetto: “Approvazione dello schema del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028. Art. 151 e 170 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267”;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 12 dicembre 2025 ad oggetto: “Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 – Approvazione”;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 12 dicembre 2025 ad oggetto, “Approvazione Bilancio di previsione 2026-2027-2028”;
- La Deliberazione della Giunta Comunale 1 del 15 gennaio 2026 ad oggetto, “Approvazione del piano esecutivo di gestione “parte finanziaria” 2026-2028. Ufficio Finanze”;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 30/07/2016, ad oggetto “Regolamento Comunale per l'esercizio del controllo interno degli atti e delle azioni amministrative - modifiche”;

VISTI:

- Il D.lgs. 126 del 10/08/2014 il quale integra e modifica il precedente D.lgs. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05/05/2009, n. 42;
- La Legge 199 del 30 dicembre 2025 (legge di bilancio 2026);
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- L'approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) – 2026-2028 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del n. 19 in data 30/01/2026;

Richiamato il P.R.G.C. vigente approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n. G.R. n. 2-2009 del 22/01/01 e le sue successive varianti;

Premesso che:



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

- Il Piano Regolatore Generale di Caselle approvato con Delibera della Giunta Regione Piemonte n. 2-2009 del 22 gennaio 2001, individuava in prossimità

dell'aeroporto di Torino-Caselle "*Sandro Pertini*", un'area avente una superficie territoriale complessiva di 459.449 mq quale ambito di trasformazione strategico pubblico e privato classificato come "*Ambito Terziario Aeroportuale*" ("ATA"), destinato originariamente alla realizzazione di un polo multifunzionale e di servizi e di un nodo intermodale;

- In data 30 marzo 2017, il Comune di Caselle e la società Satac, in qualità di soggetto attuatore, hanno stipulato la convenzione urbanistica per l'attuazione del sub-ambito B (rep. 62893/23435, "Convenzione Urbanistica del 2017"). La Convenzione Urbanistica del 2017 prevedeva a carico del soggetto attuatore la realizzazione di opere di urbanizzazione per un costo stimato di 46.629.950,00 euro di cui una parte esterne al sub-ambito B e correlate all'intero ambito ATA e in parte interne e strettamente funzionali al sub-ambito B e, quindi, correlate alla sua edificazione;
- A fronte di eventi straordinari, quali la crisi inflattiva e il conseguente aumento dei tassi, che hanno reso il reperimento di finanziamenti sempre più difficile, non è stato di fatto possibile avviare i lavori né proseguire nell'attuazione del Nuovo Progetto Caselle, le cui condizioni economiche non risultano più allineate al mercato di riferimento;
- Con nota trasmessa al Comune di Caselle Torinese il 3 agosto 2023 (acquisita al protocollo dell'Ente n. 23.200), Satac ha proposto di ricondurre il sub-ambito B dell'area ATA ad una vocazione prettamente produttiva, per consentire lo sviluppo di funzioni industriali e tecnologiche innovative come – ad esempio - i cd. Data Center, oppure, in via alternativa, di realizzare un rafforzamento dell'offerta logistica nel territorio;
- Alla luce del rinnovato interesse privato a proporre la nuova e alternativa utilizzazione del sub-ambito B e così di completare la trasformazione dell'area ATA, l'Amministrazione ha ribadito la necessità che sia realizzata una quota parte delle opere infrastrutturali a servizio non solo del sub-ambito B medesimo, ma dell'intero comparto ATA e del territorio comunale previste dalla pianificazione attuativa originaria, anche a seguito di opportuni adeguamenti progettuali. La proposta di Satac, pertanto, e benché l'impegno economico richiesto per la realizzazione di tali opere pubbliche sia chiaramente superiore alla stima degli oneri di urbanizzazione dovuti per la nuova trasformazione del sub-ambito B, conferma la disponibilità del privato a farsi carico di parte delle opere pubbliche anche esterne al comparto e ritenute strategiche dall'Amministrazione per il completamento della trasformazione in corso dell'intero comparto ATA, incluse le aree comunali e di terzi;
- Satac, recependo le indicazioni comunali, ha elaborato e presentato in data 03/05/2024 prot. 12.683, con integrazione presentata in data 03/05/2024 prot. 12.687, una proposta di masterplan di massima che programma la trasformazione del sub-ambito B dell'area ATA ("Masterplan") allegando altresì l'Accordo Procedimentale ex art. 11, che concentra l'edificazione privata nel sub comparto B,



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

confermando al contempo la realizzazione di parte delle opere pubbliche ritenute strategiche;

- La nuova proposta pianificatoria, da attuarsi attraverso un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in variante strutturale al P.R.G.C, ai sensi della L.U.R. n. 56/77 s.m.i., riveste interesse pubblico generale in quanto consente, da un lato, di reperire la copertura finanziaria per la realizzazione delle opere infrastrutturali strategiche a lungo pianificate dalla parte pubblica e a servizio dell'intero comparto ATA e, dall'altro lato, di insediare nel sub-ambito B, che come indicato nel "MASTERPLAN" allegato all'accordo dovrà diventare un polo/distretto che eroga servizi altamente tecnologici e/o innovativi quali datacenter, funzioni innovative che fungano da ancora attrattiva di nuove positive sinergie e nuovi investimenti pubblico-privati e rafforzino la centralità geografica dell'area di Caselle rispetto a tutto il Nord-Ovest;
- Con deliberazione consiliare n. 27 del 29/05/2024 è stato approvato il richiamato Accordo Procedimentale e suoi allegati, sottoscritto dalle parti in data 17/06/2024;

Ai sensi dell'art. 3bis comma 7 della L.R. 56/77, l'Autorità competente alla VAS è il Comune di Caselle T.se tramite l'Organo Tecnico Comunale di VAS, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/98 con delibera Giunta Comunale n. 146 del 11 novembre 2024;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 16/12/2024, con la quale è stato adottato il progetto del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in oggetto, con contestuale proposta tecnica progetto preliminare della variante strutturale n. 3 del PRGC, rispettivamente ai sensi del combinato disposto degli artt.38-39-40 ed artt. 15 e 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., redatto dallo Studio SMAPROGETTI, con sede in Torino - c.so Moncalieri n. 56, che si è avvalso del contributo specialistico di Studi professionali altamente qualificati;

Considerato che l'adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della variante strutturale al P.R.G.C. n. 3 vigente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i., comprensiva del documento preliminare per la fase di specificazione della VAS, non ha generato effetti di salvaguardia sul Piano Regolatore Generale vigente, in riferimento all'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i., così come specificatamente indicato nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 in data 16 dicembre 2024;

Evidenziato che:

- la deliberazione consiliare n. 66 del 16/12/2024, di cui sopra ed i relativi allegati sono stati pubblicati nei modi e nei tempi previsti al comma 4 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. e precisamente nel periodo compreso tra il 23/12/2024 fino a tutto il 21/01/2025;
- nel periodo preposto alla ricezione delle osservazioni, compreso tra 22/01/2025 e il 20/02/2025, sono pervenute n. 3 osservazioni, acclarate al Protocollo Generale in data 20/02/2025 prot. n. 4.990, n. 4.992 e n. 4.993, le quali sono state valutate ai fini dell'approfondimento e miglioramento del Progetto Preliminare;



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

Dato atto che:

- con note prot. n. 661 e prot. n. 665 del 10/01/2025 è stata convocata la prima seduta della prima Conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m. e i. e del D.lgs. 152/2006 e s.m. e i, L.R. 40/98 e s.m. e i e della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 del richiamato Piano Particolareggiato e contestuale Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante strutturale urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 delle L.R. e s.m.i.;
- in data 13/02/2025 si è svolta la I seduta della I Conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., della L.R. 40/98 e s.m.i., della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 e del Regolamento regionale DPGR 23 gennaio 2017, n° 1/R sul richiamato Piano Particolareggiato e contestuale Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante strutturale urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 delle L.R. e s.m.i., e relativo verbale prot. 5.790 del 27/02/2025;
- con nota prot. 5.856 del 27/02/2025 è stata convocata la II seduta della I Conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m. e i. e del D.lgs. 152/2006 e s.m. e i, L.R. 40/98 e s.m.i e della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 del citato Piano Particolareggiato e contestuale Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante strutturale urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 delle L.R. e s.m.i.;
- in data 11/04/2025 si è svolta la II seduta della I Conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., della L.R. 40/98 e s.m.i., della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 e del Regolamento regionale DPGR 23 gennaio 2017, n° 1/R del citato Piano Particolareggiato e contestuale Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante strutturale urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 delle L.R. e s.m.i.;

Preso atto che nell'ambito delle summenzionate sedute della prima Conferenza di Copianificazione, sono pervenuti i seguenti pareri e contributi da parte degli Enti istituzionali coinvolti:

- Nota prot. n. 10141 del 9/04/2025 da parte di Regione Piemonte – Organo Tecnico Regionale;
- Nota prot. n. 10262 del 10/04/2025 da parte di Regione Piemonte;
- Nota prot. n. 10206 del 10/04/2025 da parte di A.R.P.A. Piemonte;
- Nota prot. n. 10207 del 10/04/2025 da parte di Città Metropolitana di Torino;

allegati al verbale prot. n. 10.776 del 15/04/2025 della II seduta della I Conferenza di Copianificazione;

Preso atto del contributo pervenuto da Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, pervenuto in data 28/05/2025 prot. n. 14.788;

Richiamato il verbale dell'Organo Tecnico Comunale in data 18/06/2025 e la Determinazione Dirigenziale n. 383 del 19/06/2025 di presa d'atto, dai quali si evincono le raccomandazioni da assumere nella redazione del Rapporto Ambientale, visto il contenuto e le indicazioni dei contributi pervenuti da parte dei soggetti con competenze ambientali consultati nell'ambito della I Conferenza di Copianificazione;



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

Atteso che il Piano Particolareggiato contiene opere sottoposte ad espropriazione per pubblica utilità e le procedure partecipative di cui al D.P.R. 327/01 sono state svolte con avvisi di avvio del procedimento, notificate alle ditte interessate al P.P. e contestuale variante urbanistica, e che entro i termini imposti non sono pervenute osservazioni al protocollo comunale;

Vista e richiamata la Deliberazione Consiliare n. 19 del 04/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Consiglio Comunale ha adottato il precitato Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., ed il Progetto Preliminare della Variante strutturale n. 3 ex artt. 15 e 17 comma 4 L.U.R. al vigente P.R.G.C.;

Preso atto che, come attestato nella "RELAZIONE ILLUSTRATIVA", allegata alla richiamata D.C.C. n. 19 del 04/07/2025, il suddetto Piano Particolareggiato e Progetto Preliminare di Variante Strutturale n. 3 al vigente P.R.G.C. è stato redatto recependo le osservazioni ed i contributi espressi dalla I Conferenza di Copianificazione;

Atteso che:

- Il suddetto progetto preliminare del Piano Particolareggiato e della Variante n. 3 al vigente P.R.G.C. sono stati depositati presso l'Area Tecnica - Settore Urbanistica e pubblicata all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet della Città di Caselle T.se per la durata di sessanta giorni consecutivi, dall'11/07/2025 all'08/09/2025;
- La pubblicazione ed il deposito della suddetta documentazione e la facoltà per chiunque di presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, per il suddetto periodo, sono stati resi noti a mezzo di avviso pubblicato sul sito web comunale (Albo Pretorio nonché nella sezione avvisi nella sezione Amministrazione Trasparente);

Preso atto che nel periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Caselle T.se sono pervenute n. 2 osservazioni e/o apporti collaborativi, (prot. 21.080 del 05/08/2025 e prot. 23.294 del 08/09/2025) visionate e contro dedotte con la D.G.C. n. 157/2025;

Richiamati:

- il verbale dell'Organo Tecnico Comunale in data 29/10/2025 e la Determinazione Dirigenziale n. 660 del 29/10/2025 di presa d'atto;
- l'integrazione al verbale dell'Organo Tecnico Comunale in data 4/11/2025 e la Determinazione Dirigenziale n. 678 del 4/11/2025 di presa d'atto;

dai quali si evincono le raccomandazioni da assumere nella individuazione delle compensazioni ambientali, oltre alle opere nel Parco Centrale, visto il contenuto e le indicazioni dei contributi pervenuti da parte dei soggetti con competenze ambientali consultati nell'ambito del Tavolo Tecnico, in data 16/09/2025;

Richiamati i pareri / valutazioni acclarati in data 10.11.2025 al prot. n. 29.540 e n. 29.542, pervenuti da ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, allegati alla presente deliberazione;



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 14/11/2025 all'oggetto: ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA AI SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. IN VARIANTE STRUTTURALE N. 3 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., RELATIVO ALLE AREE "ATA"- ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART.15 COMMA 10 L.U.R. PREVIA CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL PROGETTO PRELIMINARE;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 26/01/2026 all'oggetto: SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PUBBLICA – AMBIENTE - DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 157 DEL 14/11/2025 ALL'OGGETTO: "ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA AI SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. IN VARIANTE STRUTTURALE N. 3 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., RELATIVO ALLE AREE "ATA" - ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART.15 COMMA 10 L.U.R. PREVIA CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL PROGETTO PRELIMINARE" – DOCUMENTO DI RISCONTRO AGLI APPROFONDIMENTI RICHIESTI IN SEDE DI I SEDUTA DELLA II CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE - ADOZIONE;

Richiamata la Dichiarazione richiesta al p.to 2.7 del parere Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, a firma del progettista urbanista e dell'Ufficio Tecnico Comunale, acclarata al Prot. Gen. n. 17.393 in data 27/06/2025, ed allegata quale parte integrante alla richiamata Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14/11/2025;

Atteso che:

- con note prot. n. 30.356 e prot. n. 30.361 e del 17/11/2025 è stata convocata la I seduta della II Conferenza di copianificazione e valutazione;
- in data 17/12/2025 si è svolta la I seduta della II Conferenza di Pianificazione e relativo verbale prot. n. 33.740 del 22/12/2025;
- con nota prot. n. 4.570 del 16/02/2026 è stata convocata la II seduta della II Conferenza di copianificazione e valutazione;
- con nota prot. n. 8.837 del 20/03/2026 è stata richiesta una proroga per lo svolgimento della II seduta della II Conferenza di copianificazione e valutazione;
- con nota prot. n. 8.856 del 25/03/2026 è stata riconvocata la seconda seduta della seconda Conferenza di copianificazione e valutazione;
- in data 27/04/2026 si è svolta la II seduta della II Conferenza di copianificazione, e relativo verbale prot. n. 12.279 del 30.04.2026, nella quale si sono visionati ed illustrati i pareri degli Enti sovraordinati di seguito riportati:
 - Contributo pervenuto da Terna Rete Italia in data 26.11.2025 prot. n. 31.294;
 - Contributo pervenuto da Regione Piemonte in data 19.03.2026 prot. n. 8.210 – parere dell'Organo Tecnico Regionale;
 - Contributo pervenuto da Regione Piemonte - Direzione Urbanistica Piemonte Occidentale in data 21.03.2026 prot. n. 8.423, che include i pareri della Direzione OOPP – Settore Tecnico per quanto riguarda gli aspetti geologici/sismici e dell'Organo Tecnico Regionale;
 - Contributo pervenuto da Città Metropolitana di Torino in data 26.03.2026 prot. n. 8.983;
 - Nulla osta senza prescrizione per non interesse aereonautico, pervenuto da



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

ENAC in data 10.11.2025 prot. n. 29.540 ad oggetto: "Valutazione Gruppo di edifici, di proprietà del Comune di Caselle Torinese, nel Comune di Caselle Torinese (TO), in località Aeroporto – MWEB_2025_0596 ver. 1";

- Nulla osta senza prescrizione per non interesse aeronautico, pervenuto da ENAC in data 10.11.2025 prot. n. 29.542 ad oggetto: "Valutazione Gruppo di edifici, di proprietà di Satac Spa, nel Comune di Caselle Torinese (TO), in località Aeroporto – MWEB_2025_0597 ver. 1";
- Risccontro pervenuto da ENAC in data 5.03.2026 prot. n. 6.608, nel quale viene illustrata la procedura da adottare per l'acquisizione dei pareri- nulla osta;
- Contributo pervenuto da S.M.A.T. Torino in data 22.04.2026 prot. n. 11.403;
- Contributo pervenuto da A.R.P.A. Piemonte in data 22.04.2026 prot. n. 11.404;
- Contributo pervenuto da Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino in data 24.04.2026 prot. n. 11.692;

Richiamati:

- i verbali dell'Organo Tecnico Comunale in data 6/05/2026 – prima seduta, 8/05/2026 – seconda seduta, 12/02/2026 – terza seduta, 21/05/2026 – quarta seduta e 29/05/2026 – seduta conclusiva e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 399 del 3/06/2026 di presa d'atto, dai quali si evincono le raccomandazioni e contributi da assumere nella redazione del Rapporto Ambientale, valutato il contenuto e le indicazioni dei contributi da parte dei soggetti con competenze ambientali riportati nei rispettivi pareri, illustrati nella II seduta della II Conferenza di copianificazione e le risultanze del suo verbale prot. 12.279 del 30/04/2026;

Dato atto che:

- dalle risultanze della II Conferenza di copianificazione di cui ai rispettivi verbali, e dal verbale dell'OTC sopra richiamato, sono stati rivisti e integrati gli elaborati nell'ambito della redazione del Progetto Definitivo del Piano Particolareggiato e contestuale Variante Strutturale n. 3 in oggetto, i quali sono stati acquisiti al protocollo comunale n. 16.033, con relativi allegati, in data 15/06/2026, e n. 16.662, con relativi allegati, in data 19/06/2026, e di seguito riportati:

ELABORATI VARIANTE STRUTTURALE N. 3

N.	TITOLO	Scala
ELABORATI ILLUSTRATIVI		
P1.1	Relazione illustrativa	-
P1.2	Scheda quantitativa dei dati urbani	-
P1.3 a/b	Individuazione delle aree oggetto di variante su PRGC vigente	1:2.000
P1.4 a/b	Individuazione delle aree oggetto di variante proposta di modifica	1:2.000
P1.5 a/b	Individuazione delle aree oggetto di variante su foto aerea	1:2.000
P1.6	Rappresentazione schematica delle urbanizzazioni primarie	1:5.000
P1.7	Relazione di riscontro ai pareri pervenuti nelle Conferenze di copianificazione	-
ELABORATI GRAFICI PRESCRITTIVI		



PROVINCIA DI TORINO

CITTÀ DI CASELLE TORINESE



P2.1	Azzonamento e vincoli	1:10.000
P2.2 a/b/c	Progetto azzonamento e vincoli	1:2.000
ELABORATI NORMATIVI PRESCRITTIVI		
P3.1	Norme tecniche di attuazione - <i>stralcio</i>	-
P3.2	Schede normative - <i>stralcio</i>	-
ELABORATI AMBIENTALI		
VAS 1.1	Rapporto ambientale	-
VAS 1.2	Capacità d'uso del suolo	1:5.000
VAS 1.3	Uso del suolo in atto	1:5.000
VAS 1.4	Pressioni ambientali agenti sul territorio comunale	1:5.000
VAS 1.5	Aree sensibili del territorio comunale	1:5.000
VAS 1.6	Rete ecologica locale	1:5.000
VAS 1.7	Individuazione dei vincoli presenti sul territorio	1:5.000
VAS 1.8	Beni paesaggistici	1:5.000
VAS 1.9	Componenti paesaggistiche	1:5.000
VAS 1.10	Sovrapposizione delle previsioni urbanistiche del PRGC vigente e della Variante Strutturale n.3	1:2.000
VAS 1.11	Carta della mobilità sostenibile	1:10.000
VAS 1.12	Carta dello stato di compromissione del suolo allo stato di fatto e progetto	1:5.000
VAS 2	Sintesi non tecnica	-
VAS 3	Piano di monitoraggio ambientale	-
VAS 4	Dichiarazione di sintesi	-
	Elaborato tecnico RIR	-
Tavola I	Elementi territoriali vulnerabili	1:15.000
Tavola II	Elementi ambientali vulnerabili	1:15.000
Tavola III	Vulnerabilità territoriale	1:15.000
Tavola IV	Vulnerabilità ambientale	1:15.000
Tavola V	Aree di esclusione	1:5.000
ELABORATI GEOLOGICI		
GEO1	Relazione geologico tecnica	-
GEO2	Relazione di microzonazione sismica	-
GEO3	Certificazione ai sensi dell'art. 15, comma 2 lettera b) l.r. 56/77 e s.m.i	-
ELABORATI ACUSTICI		
A1	Verifica di compatibilità con la Zonizzazione Acustica vigente	-
ELABORATI CONTRODEDUTTIVI		
DC.01	Documento di controdeduzione alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare adottato con DCC n. 19 del 04/07/2025	-

CAP.	PROGR.	N.	TITOLO	Scala
PPE				
0.	0		Elenco elaborati e codifica documenti	-
1.	0		Relazione illustrativa generale PPE	-
2.	0		Norme tecniche di attuazione	-
5.	0		Studio di invarianza idraulica relativo alle opere private	-
6.	0		Studio di impatto viabilistico	-
7.	0		Valutazione preliminare di impatto acustico	-
8.	0		Relazione finanziaria	-
9.	0		QTE di massima opere asservite	-



10.	0		Perizia geologica	-
11.	0		Vincoli e rischi aeroportuali - relazione preliminare	-
12.	0		Relazione illustrativa delle opere di compensazione e quadro economico	-
12.	1	0	Piano Regolatore Generale Comunale Variante Strutturale n. 3, Tavola 1	1:2.000
12.	2	0	Inquadramento territoriale generale	1:10.000
12.	3	0	Planimetria catastale	1:2.000
12.	4	0	Stato di fatto	1:2.000
12.	5	0	Progetto urbanistico su base catastale	1:2.000
12.	6	0	Progetto planivolumetrico di indirizzo	1:2.000
12.	6	1	Progetto planivolumetrico di indirizzo_quadrante A	1:1.000
12.	6	2	Progetto planivolumetrico di indirizzo_quadrante B	1:1.000
12.	6	3	Progetto planivolumetrico di indirizzo_quadrante C	1:1.000
12.	7	0	Rendering di progetto	1:2.000
12.	8	0	Profili e quote	1:2000/1:1000/1:100
12.	9	0	Corridoi visuali, coni ottici, valori paesaggistici	1:2.000
12.	10	1	Planimetria di individuazione interventi – Viabilità e standard urbanistici	1:5.000
12.	10	2	Planimetria di individuazione interventi interni al P.P. – standard urbanistici e regime dei suoli	1:2.000
12.	11	0	Parcheggi pubblici, privati e accessi	1:2.000
12.	12	0	Assetto di insieme delle aree verdi	1:1.000
12.	13	0	Urbanizzazioni a rete private. Fognatura acque bianche	1:2.000/1:100/ 1:25
12.	14	0	Urbanizzazioni a rete private. Fognatura acque nere	1:2.000/1:25
12.	15	0	Urbanizzazioni a rete private. Rete telefonica e fibra ottica	1:2.000/1:25/1:10
12.	16.	0	Urbanizzazioni a rete private. Rete energia elettrica incluso arrivo HT	1:2.000/1:100/1:10
12.	17.	0	Urbanizzazioni a rete private. Rete gas metano	1:2.000/1:50/1:25/1:10
12.	18.	0	Urbanizzazioni a rete private. Rete acquedotto	1:2.000/1:25/1:10
12.	19.	0	Compensazioni: Planimetria e Sezioni Stato di Fatto Parcheggio Via Colombo	varie
12.	20.	0	Compensazioni: Planimetria e Sezioni Stato di Progetto Parcheggio via Colombo	varie
12.	21.	0	Compensazioni: Planimetria e schemi Stato di Fatto e Progetto Connessione Stura	varie
13.	1	0	Bozza di schema di convenzione attuativa	-

CAP. PROGR. N.	TITOLO			Scala
4.	0		DOCUMENTAZIONE GENERALE PFTE E STUDI CORRELATI	
4	0	00	Elenco elaborati e codifica documenti	
4	0	1	Studio di impatto viabilistico	
4	0	2	Studio impatto del rumore	
4	0	3	Relazione geologica, idrogeologica, geotecnica e sismica	
4	0	4	Carta geologica	1: 5.000
4	0	5	Carta geomorfologica	1: 5.000
4	0	6	Carta idrogeologica	1: 5.000
4	0	7	Corografia dei bacini	1: 25.000
4	0	08	Relazione sulla sostenibilità dell'opera	
4	0	9	Piano dei sondaggi archeologici preventivi - Relazione	



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

4	0	10	Piano dei sondaggi archeologici preventivi - Tavola 1	1: 2.000
4	0	11	Piano dei sondaggi archeologici preventivi - Tavola 2	1: 2.000
4	0	12	Indagini preliminari inerenti l'eventuale bonifica bellica	

4.	1	PFTE OO.PP._S.P. 2 - S.P. 13		
4	1	01.1	Planimetria di individuazione interventi	1: 5.000
4	1	01.2	Relazione generale	
4	1	01.3	Documentazione fotografica	
4	1	01.4	Planimetria punti di ripresa fotografica	1: 2.000
4	1	2	GEOLOGIA/ GEOTECNICA	
4	1	02.1	Planimetria con ubicazioni indagini geologiche SP2	1: 5.000
4	1	02.2	Planimetria con ubicazioni indagini geologiche SP13	1: 5.000
4	1	02.3	Relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e sismica SP2	
4	1	02.4	Relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e sismica SP13	
4	1	02.5	Profilo geotecnico SP2	1:250
4	1	02.6	Profilo geotecnico SP13	1:250
4	1	02.7	Profilo geologico SP2	1:250
4	1	02.8	Profilo geologico SP13	1:250
4	1	03.1	Relazione sulle interferenze	
4	1	03.2	Planimetria individuazione interferenze - S.P. 2	1:500
4	1	03.3	Planimetria individuazione interferenze - S.P. 2	1:500
4	1	03.4	Planimetria individuazione interferenze - S.P. 13	1:500
4	1	03.5	Planimetria individuazione interferenze - S.P. 13	1:500
4	1	03.6	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza - SP 2	varie
4	1	03.7	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza - SP 13	varie
4	1	04.1	Corografie generale	varie
4	1	04.2	Planimetria di rilievo - S.P. 2	1: 1.000
4	1	04.3	Planimetria di rilievo - S.P. 13	1: 1.000
4	1	04.4	Relazione tecnica rilievo	
4	1	04.5	Monografie capisaldi	
4	1	04.6	Planimetria di progetto - S.P. 2	1:500
4	1	04.7	Planimetria di progetto - S.P. 2	1:500
4	1	04.8	Planimetria di progetto - S.P. 13	1:500
4	1	04.9	Planimetria di progetto - S.P. 13	1:500
4	1	04.10	Relazione tecnica	
4	1	04.11	Planimetria di sistemazione - S.P. 2	1:500
4	1	04.12	Planimetria di sistemazione - S.P. 2	1:500
4	1	04.13	Planimetria di sistemazione - S.P. 13	1:500
4	1	04.14	Planimetria di sistemazione - S.P. 13	1:500
4	1	04.15	Profili longitudinali S.P. 2	varie



4	1	04.16	Profili longitudinali - S.P. 13	varie
4	1	04.17	Sezioni tipo stradali e particolari costruttivi - SP2	varie
4	1	04.18	Sezioni tipo stradali e particolari costruttivi - SP13	varie
4	1	04.19	Sezioni trasversali	1:200
4	1	04.20	Piano preliminare di manutenzione dell'opera	
4	1	5	SEGNALETICA E BARRIERE DI SICUREZZA	
4	1	05.1	Planimetria segnaletica - S.P.2	1:500
4	1	05.2	Planimetria segnaletica - S.P.2	1:500
4	1	05.3	Planimetria segnaletica - S.P.13	1:500
4	1	05.4	Planimetria segnaletica - S.P.13	1:500
4	1	05.5	Planimetria barriere di sicurezza S.P. 2	1:500
4	1	05.6	Planimetria barriere di sicurezza S.P.13	1:500
4	1	06.1	Relazione opere a verde	
4	1	06.2	Planimetria opere a verde	1:1.000
4	1	07.1	Relazione idraulica reti acque bianche	
4	1	07.2	Planimetria aree scolanti	1:1000
4	1	07.3	Planimetria idraulica rete acque bianche	1:1000
4	1	07.4	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.5	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.6	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.7	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.8	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.9	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.10	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.11	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.12	Particolari costruttivi	varie
4	1	07.13	Planimetria relativa all'adeguamento del reticolo idrografico superficiale	1:1.000
4	1	07.14	Particolari costruttivi opere reticolo idrografico	1:25
4	1	07.15	Relazione idrologica-idraulica reticolo idrografico superficiale	
4	1	08.1	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Relazione tecnica	
4	1	08.2	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Schemi funzionali e dimensionamento preliminare dei singoli impianti	
4	1	08.3	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari - S.P. 2	1:500
4	1	08.4	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari - S.P. 2	1:500
4	1	08.5	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari - S.P. 13	1:500
4	1	08.6	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari - S.P. 13	1:500
4	1	09.1	Planimetria predisposizione sottoservizi -S.P. 2	1:500
4	1	09.2	Planimetria predisposizione sottoservizi -S.P.2	1:500
4	1	09.3	Planimetria predisposizione sottoservizi - S.P. 13	1:500
4	1	09.4	Planimetria predisposizione sottoservizi - S.P. 13	1:500
4	1	10.1	Relazione metodologica e valutazioni dei costi di esproprio	
4	1	10.2	Elenco ditte interessate dalle opere - SP2	
4	1	10.3	Elenco ditte interessate dalle opere - SP13	
4	1	10.4	Piano particellare - S.P. 2	1:1.500



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

4	1	10.5	Piano particellare - S.P. 13	1:1.500
4	1	10.6	Sovrapposizione piano particellare su PRGC	1:2.000
4	1	11.1	Computo metrico estimativo	
4	1	11.2	Quadro economico	
4	1	11.3	Cronoprogramma	
4	1	11.4	Disciplinare descrittivo prestazionale	
4	1	11.5	Piano di sicurezza e coordinamento	
4	1	11.6	Fascicolo dell'opera	
4	1	11.7	Planimetria di cantierizzazione	1:2.000

4.	2	PFTE OO.PP. _VIA ALLE FABBRICHE		
4	2	01.1	Planimetria di individuazione intervento	1: 5.000
4	2	01.2	Relazione generale	
4	2	01.3	Documentazione fotografica	
4	2	01.4	Planimetria punti di ripresa fotografica	1: 5.000
4	2	02.1	Planimetria con ubicazioni indagini geologiche	1: 5.000
4	2	02.2	Relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e sismica	
4	2	02.3	Profilo geotecnico	1:250
4	2	02.4	Profilo geologico	1:250
4	2	03.1	Relazione sulle interferenze	
4	2	03.2	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	2	03.3	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	2	03.4	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	2	03.5	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	2	03.6	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	2	03.7	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza	1:500
4	2	03.8	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza	1:500
4	2	03.9	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza	1:500
4	2	03.10	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza	1:500
4	2	03.11	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza	1:500
4	2	04.1	Corografie generale	varie
4	2	04.2	Planimetria di rilievo	1: 1.000
4	2	04.3	Planimetria di rilievo	1: 1.000
4	2	04.4	Planimetria di rilievo	1: 1.000
4	2	04.5	Planimetria di rilievo	1: 1.000
4	2	04.6	Relazione tecnica rilievo	
4	2	04.7	Monografie capisaldi	
4	2	04.8	Planimetria di progetto	1:500
4	2	04.9	Planimetria di progetto	1:500
4	2	04.10	Planimetria di progetto	1:500
4	2	04.11	Planimetria di progetto	1:500



4	2	04.12	Planimetria di progetto	1:500
4	2	04.13	Relazione tecnica	
4	2	04.14	Planimetria di sistemazione	1:500
4	2	04.15	Planimetria di sistemazione	1:500
4	2	04.16	Planimetria di sistemazione	1:500
4	2	04.17	Planimetria di sistemazione	1:500
4	2	04.18	Planimetria di sistemazione	1:500
4	2	04.19	Profili longitudinali	varie
4	2	04.20	Profili longitudinali	varie
4	2	04.21	Profili longitudinali	varie
4	2	04.22	Sezioni tipo stradali e particolari costruttivi	varie
4	2	04.23	Sezioni trasversali	1:200
4	2	04.24	Piano preliminare di manutenzione dell'opera	
4	2	04.25	Planimetria opere a verde	1:200
4	2	05.1	Planimetria segnaletica stradale	1:500
4	2	05.2	Planimetria segnaletica stradale	1:500
4	2	05.3	Planimetria segnaletica stradale	1:500
4	2	05.4	Planimetria segnaletica stradale	1:500
4	2	05.5	Planimetria segnaletica stradale	1:500
4	2	05.6	Planimetria barriere di sicurezza	1:2.000
4	2	05.7	Planimetria barriere di sicurezza	1:2.000
4	2	06.1	Planimetria individuazione recinzioni	1:2.000
4	2	06.2	Planimetria individuazione recinzioni	1:2.000
4	2	06.3	Particolari costruttivi recinzioni	varie
4	2	06.4	Carpenterie opere reticolo idrografico superficiale	varie

4	2	07.1	Relazione idraulica reti acque bianche	
4	2	07.2	Planimetria aree scolanti	1: 1.000
4	2	07.3	Planimetria aree scolanti	1: 1.000
4	2	07.4	Planimetria aree scolanti	1: 1.000
4	2	07.5	Planimetria idraulica rete acque bianche	1: 1.000
4	2	07.6	Planimetria idraulica rete acque bianche	1: 1.000
4	2	07.7	Planimetria idraulica rete acque bianche	1: 1.000
4	2	07.8	Profili longitudinali	1:1.000/100
4	2	07.9	Particolari costruttivi	varie
4	2	07.10	Planimetria relativa all'adeguamento del reticolo idrografico superficiale	varie
4	2	07.11	Planimetria relativa all'adeguamento del reticolo idrografico superficiale	varie
4	2	07.12	Planimetria relativa all'adeguamento del reticolo idrografico superficiale	varie
4	2	07.13	Profili longitudinali	varie
4	2	07.14	Particolari costruttivi opere reticolo idrografico	varie
4	2	07.15	Particolari costruttivi opere reticolo idrografico	varie
4	2	07.16	Particolari costruttivi opere reticolo idrografico	varie
4	2	07.17	Particolari costruttivi opere reticolo idrografico	varie



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

4	2	07.18	Particolari costruttivi opere reticolo idrografico	varie
4	2	07.19	Relazione idraulica reticolo idrografico superficiale	varie
4	2	08.1	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Relazione tecnica	
4	2	08.2	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Schemi funzionali e dimensionamento preliminare dei singoli impianti	
4	2	08.3	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari	1:500
4	2	08.4	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari	1:500
4	2	08.5	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari	1:500
4	2	08.6	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari	1:500
4	2	08.7	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari	1:500
4	2	09.1	Planimetria predisposizione sottoservizi	1:500
4	2	09.2	Planimetria predisposizione sottoservizi	1:500
4	2	09.3	Planimetria predisposizione sottoservizi	1:500
4	2	09.4	Planimetria predisposizione sottoservizi	1:500
4	2	09.5	Planimetria predisposizione sottoservizi	1:500
4	2	10.1	Relazione metodologica e valutazioni dei costi di esproprio	
4	2	10.2	Elenco ditte interessate dalle opere	
4	2	10.3	Piano particellare	1:1.500
4	2	10.4	Piano particellare	1:1.500
4	2	10.5	Piano particellare	1:1.500
4	2	10.6	Sovrapposizione piano particellare su PRGC	1:2.000
4	2	10.7	Sovrapposizione piano particellare su PRGC	1:2.000
4	2	11.1	Computo metrico estimativo	
4	2	11.2	Quadro economico	
4	2	11.3	Cronoprogramma	
4	2	11.4	Disciplinare descrittivo prestazionale	
4	2	11.5	Piano di sicurezza e coordinamento	
4	2	11.6	Fascicolo dell'opera	
4	2	11.7	Planimetria di cantierizzazione	1:2.500

4.	3	PFTE OO.PP._COLLETTORE ACQUE BIANCHE		
4	3	01.1	Planimetria di individuazione interventi	1: 5.000
4	3	01.2	Relazione generale	
4	3	02.1	Planimetria con ubicazioni indagini geologiche	1: 5.000
4	3	02.2	Relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e sismica	
4	3	02.3	Profilo geotecnico	1:250
4	3	02.4	Profilo geologico	1:250
4	3	03.1	Relazione sulle interferenze	
4	3	03.2	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	3	03.3	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	3	03.4	Planimetria individuazione interferenze	1:500



4	3	04.1	Relazione idrologica-idraulica	
4	3	04.2	Planimetria del tracciato della condotta	1:500
4	3	04.3	Planimetria del tracciato della condotta	1:500
4	3	04.4	Planimetria del tracciato della condotta	1:500
4	3	04.5	Profilo longitudinale	varie
4	3	04.6	Profilo longitudinale di scavo	varie
4	3	04.7	Sezioni tipo di scavo e tipologia tubazioni	varie
4	3	04.8	Tipologie costruttive pozzetti: pozzetti in linea	varie
4	3	04.9	Tipologie costruttive pozzetti: pozzetti di derivazione	varie
4	3	04.10	Tipologie costruttive pozzetti: pozzetti di derivazione	varie
4	3	04.11	Tipologie costruttive pozzetti: pozzetti di derivazione	varie
4	3	04.12	Tipologie costruttive pozzetti: pozzetti di derivazione	varie
4	3	04.13	Particolare microtunnel sotto S.P.2	varie
4	3	04.14	Particolare microtunnel sotto strada Ciriè	varie
4	3	04.15	Sezioni di scavo	1:100
4	3	04.16	Corografia generale	1:5.000
4	3	04.17	Planimetria di stato attuale	1:500
4	3	04.18	Planimetria di stato attuale	1:500
4	3	04.19	Planimetria di stato attuale	1:500
4	3	04.20	Piano preliminare di manutenzione dell'opera	
4	3	05.1	Relazione metodologica e valutazioni dei costi di esproprio	
4	3	05.2	Elenco ditte interessate dalle opere	
4	3	05.3	Piano particellare	1: 1.500
4	3	05.4	Piano particellare	1: 1.500
4	3	05.5	Sovrapposizione piano particellare su PRGC	1: 2.000
4	3	06.1	Computo metrico estimativo	
4	3	06.2	Quadro economico	
4	3	06.3	Cronoprogramma	
4	3	06.4	Disciplinare descrittivo prestazionale	
4	3	06.5	Piano di sicurezza e coordinamento	
4	3	06.6	Fascicolo dell'opera	
4	3	06.7	Planimetria di cantierizzazione	1: 2.000

4.	4	VERDE PUBBLICO		
4	4	01.1	Relazione Generale	
4	4	01.2	Documentazione Fotografica	
4	4	01.3	Piano preliminare di manutenzione	
4	4	01.4	Relazione sulla sostenibilità dell'opera	
4	4	01.5	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	
4	4	01.6	Booklet illustrativo	
4	4	01.7	Relazione tecnica agronomica	
4	4	03.1	Planimetria con ubicazioni indagini geologiche	1:5.000



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

4	4	03.2	Sezioni geologiche	1:250
4	4	06.1	Planimetria stato di fatto	1:2.000/500
4	4	06.2	Planimetria di individuazione dell'intervento	1:2.000/500
4	4	06.3	Planimetria generale	1:500
4	4	06.4	Planimetria opere a verde	1:500
4	4	06.5	Planimetria impianti meccanici e irrigazione	1:500
4	4	06.6	Sezioni Paesaggistiche	1:2.000/200
4	4	06.7	Dettagli tipologici	1:20
4	4	07.1	Computo metrico estimativo	
4	4	07.2	Analisi nuovi prezzi	
4	4	07.3	Cronoprogramma	
4	4	07.4	Elenco prezzi unitari	
4	4	07.5	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	
4.	5	PARCO CENTRALE		
4	5	01.1	Relazione illustrativa	-
4	5	01.2	Relazione urbanistica	-
4	5	01.3	Relazione impianti elettrici e progetto illuminotecnico	-
4	5	01.4	Computo metrico estimativo	-
4	5	01.5	Quadro economico	-
4	5	01.6	Elenco prezzi unitari	-
4	5	01.7	Analisi nuovi prezzi	-
4	5	02.1	Piano Regolatore Generale Comunale Variante Strutturale n. 3, Tavola 9	1:2.000
4	5	02.2	Inquadramento generale	1:1.000
4	5	02.3a	Planimetria catastale	1:1.000
4	5	02.3b	Planimetria Stato di Fatto con rilievo	1:500
4	5	02.4	Planimetria Stato di Fatto con rilievo e base catastale	1:1.000
4	5	02.5	Documentazione fotografica	-
4	5	02.6	Planimetria Stato di Progetto	1:500
4	5	02.7	Planimetria Stato di Comparazione	1:500
4	5	02.8	Planimetria pavimentazioni, cordoli e arredi	1:500
4	5	02.9	Planimetria dei corpi illuminanti	1:500
4	5	02.10	Planimetria impianto elettrico	1:500
4	5	02.11	Planimetria generale opere a verde	1:500
4	5	02.12	Planimetria del sistema di irrigazione	1:500
4	5	02.13	Sezioni di progetto	1:200
4	5	02.14	Render	-
4	5	02.15	Dettagli tipologici	varie
4	5	02.16	Booklet di progetto	-

- la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n.4/R del 22/03/2019, la Variante rispetta le



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti ed è coerente con obiettivi, indirizzi e direttive del Piano;

- la presente Variante concerne l'apposizione e la reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio e pertanto richiede l'espletamento delle procedure partecipative di cui all'art. 11 del DPR 327/01 (Testo Unico degli Espropri);
- la Variante comporta modifiche al Piano di Classificazione Acustica vigente, in quanto prevede nuovi usi insediativi differenti rispetto a quelli previsti dal vigente strumento urbanistico generale;
- la Variante considera la tematica del Rischio di Incidente Rilevante con l'identificazione di aree di vincolo generate da attività presenti nell'area aeroportuale e ricadenti nell'ambito dell'articolo 19 della Variante "Seveso" al PTCP, come descritto in dettaglio nell'Elaborato Tecnico RIR, allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 12.12.2025 ad oggetto: **SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PUBBLICA - AMBIENTE - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA AI SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. IN VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., RELATIVO ALLE AREE "RN1A" ED ADIACENTE "SN" OLTRE A DUE AMBITI NEL CENTRO STORICO- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO EX ART. 15 COMMA 14 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.;**
- la Variante non incrementa la Capacità Insediativa di Piano Regolatore Generale vigente;

Dato atto che l'argomento in oggetto è stato più volte discusso in Commissione Consiliare ed in Consiglio Comunale ed è stato nuovamente esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica, riunitasi in data 19/06/2026, la quale, dopo approfondito confronto tecnico e con gli uffici competenti, all'unanimità ha ritenuto necessario esprimere le seguenti precisazioni e raccomandazioni in tema di tutela dell'ambiente, conseguenti la realizzazione dei Data Center, delle quali il soggetto proponente dovrà tenere conto nell'ambito dei procedimenti amministrativi obbligatori finalizzati al rilascio delle autorizzazioni:

- Tutela della matrice aria e clima: prevedere il monitoraggio continuo delle emissioni in atmosfera durante le fasi di cantiere ed esercizio, nonché l'adozione delle migliori tecnologie disponibili "BAT" per la riduzione delle emissioni di CO₂ ed altri inquinanti, al fine di contenere l'impatto sul clima locale e porre in essere ogni azione possibile onde evitare il rischio di alterazione del microclima locale;
- Uso sostenibile della risorsa idrica e tutela della falda acquifera: adottare sistemi di raffreddamento a circuito chiuso e/o a ridotto consumo idrico, con previsione di riutilizzo delle acque di processo e monitoraggio dei prelievi da falda/rete, al fine di minimizzare il consumo di risorsa idrica. Inoltre la falda acquifera sottostante l'area di intervento non dovrà subire alcuna forma di alterazione, diretta o indiretta, derivante dalla attività di cantiere e di esercizio dell'impianto;
- Gestione acque e calore: recuperare e riutilizzare le acque di processo e valutare sistemi di riutilizzo del calore per teleriscaldamento o usi produttivi locali, individuando congiuntamente con il Comune, il Soggetto utilizzatore;
- Contenimento impatto acustico: verificare il rispetto dei limiti di immissione ed emissione acustica di cui alla L. 447/1995 e al DPCM 14/11/1997, sia in fase di cantiere che in esercizio, con piano di monitoraggio acustico periodico;



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

- Campi elettromagnetici: verificare l'esercizio dell'impianto al rispetto dei limiti di esposizione di cui al DPCM 8/7/2003, con previsione di piano di monitoraggio dei CEM nelle aree accessibili al pubblico;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Dirigente dell'Area Tecnica per quanto riguarda la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che sulla presente deliberazione non è richiesto parere del Responsabile del servizio finanziario;

Con votazione che dà il seguente risultato presenti n.12, votanti n.12, favorevoli n.12, astenuti n.0, contrari n.0,

D E L I B E R A

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e quindi deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

Per le motivazioni indicate in narrativa:

- 1) di approvare il Progetto Definitivo del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, sensi art. 40 della l.r. 56/77 e s.m.i. e della contestuale Variante Strutturale n. 3 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 4 della l.r. 56/77 e s.m.i., relativi alle aree "ATA", costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI VARIANTE STRUTTURALE N. 3

N.	TITOLO	Scala
ELABORATI ILLUSTRATIVI		
P1.1	Relazione illustrativa	-
P1.2	Scheda quantitativa dei dati urbani	-
P1.3 a/b	Individuazione delle aree oggetto di variante su PRGC vigente	1:2.000
P1.4 a/b	Individuazione delle aree oggetto di variante proposta di modifica	1:2.000
P1.5 a/b	Individuazione delle aree oggetto di variante su foto aerea	1:2.000
P1.6	Rappresentazione schematica delle urbanizzazioni primarie	1:5.000
P1.7	Relazione di riscontro ai pareri pervenuti nelle Conferenze di copianificazione	-
ELABORATI GRAFICI PRESCRITTIVI		
P2.1	Azzonamento e vincoli	1:10.000
P2.2 a/b/c	Progetto azzonamento e vincoli	1:2.000
ELABORATI NORMATIVI PRESCRITTIVI		
P3.1	Norme tecniche di attuazione - <i>stralcio</i>	-
P3.2	Schede normative - <i>stralcio</i>	-
ELABORATI AMBIENTALI		
VAS 1.1	Rapporto ambientale	-
VAS 1.2	Capacità d'uso del suolo	1:5.000
VAS 1.3	Uso del suolo in atto	1:5.000
VAS 1.4	Pressioni ambientali agenti sul territorio comunale	1:5.000



PROVINCIA DI TORINO

CITTÀ DI CASELLE TORINESE



VAS 1.5	Aree sensibili del territorio comunale	1:5.000
VAS 1.6	Rete ecologica locale	1:5.000
VAS 1.7	Individuazione dei vincoli presenti sul territorio	1:5.000
VAS 1.8	Beni paesaggistici	1:5.000
VAS 1.9	Componenti paesaggistiche	1:5.000
VAS 1.10	Sovrapposizione delle previsioni urbanistiche del PRGC vigente e della Variante Strutturale n.3	1:2.000
VAS 1.11	Carta della mobilità sostenibile	1:10.000
VAS 1.12	Carta dello stato di compromissione del suolo allo stato di fatto e progetto	1:5.000
VAS 2	Sintesi non tecnica	-
VAS 3	Piano di monitoraggio ambientale	-
VAS 4	Dichiarazione di sintesi	-
	Elaborato tecnico RIR	-
Tavola I	Elementi territoriali vulnerabili	1:15.000
Tavola II	Elementi ambientali vulnerabili	1:15.000
Tavola III	Vulnerabilità territoriale	1:15.000
Tavola IV	Vulnerabilità ambientale	1:15.000
Tavola V	Aree di esclusione	1:5.000
ELABORATI GEOLOGICI		
GEO1	Relazione geologico tecnica	-
GEO2	Relazione di microzonazione sismica	-
GEO3	Certificazione ai sensi dell'art. 15, comma 2 lettera b) l.r. 56/77 e s.m.i	-
ELABORATI ACUSTICI		
A1	Verifica di compatibilità con la Zonizzazione Acustica vigente	-
ELABORATI CONTRODEDUTTIVI		
DC.01	Documento di controdeduzione alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare adottato con DCC n. 19 del 04/07/2025	-

CAP.	PROGR.	N.	TITOLO	Scala
PPE				
0.	0		Elenco elaborati e codifica documenti	-
1.	0		Relazione illustrativa generale PPE	-
2.	0		Norme tecniche di attuazione	-
5.	0		Studio di invarianza idraulica relativo alle opere private	-
6.	0		Studio di impatto viabilistico	-
7.	0		Valutazione preliminare di impatto acustico	-
8.	0		Relazione finanziaria	-
9.	0		QTE di massima opere asservite	-
10.	0		Perizia geologica	-
11.	0		Vincoli e rischi aeroportuali - relazione preliminare	-
12.	0		Relazione illustrativa delle opere di compensazione e quadro economico	-
12.	1	0	Piano Regolatore Generale Comunale Variante Strutturale n. 3, Tavola 1	1:2.000
12.	2	0	Inquadramento territoriale generale	1:10.000
12.	3	0	Planimetria catastale	1:2.000
12.	4	0	Stato di fatto	1:2.000
12.	5	0	Progetto urbanistico su base catastale	1:2.000
12.	6	0	Progetto planivolumetrico di indirizzo	1:2.000



12.	6	1	Progetto planivolumetrico di indirizzo_quadrante A	1:1.000
12.	6	2	Progetto planivolumetrico di indirizzo_quadrante B	1:1.000
12.	6	3	Progetto planivolumetrico di indirizzo_quadrante C	1:1.000
12.	7	0	Rendering di progetto	1:2.000
12.	8	0	Profili e quote	1:2000/1:1000/1:100
12.	9	0	Corridoi visuali, coni ottici, valori paesaggistici	1:2.000
12.	10	1	Planimetria di individuazione interventi – Viabilità e standard urbanistici	1:5.000
12.	10	2	Planimetria di individuazione interventi interni al P.P. – standard urbanistici e regime dei suoli	1:2.000
12.	11	0	Parcheggi pubblici, privati e accessi	1:2.000
12.	12	0	Assetto di insieme delle aree verdi	1:1.000
12.	13	0	Urbanizzazioni a rete private. Fognatura acque bianche	1:2.000/1:100/ 1:25
12.	14	0	Urbanizzazioni a rete private. Fognatura acque nere	1:2.000/1:25
12.	15	0	Urbanizzazioni a rete private. Rete telefonica e fibra ottica	1:2.000/1:25/1:10
12.	16.	0	Urbanizzazioni a rete private. Rete energia elettrica incluso arrivo HT	1:2.000/1:100/1:10
12.	17.	0	Urbanizzazioni a rete private. Rete gas metano	1:2.000/1:50/1:25/1:10
12.	18.	0	Urbanizzazioni a rete private. Rete acquedotto	1:2.000/1:25/1:10
12.	19.	0	Compensazioni: Planimetria e Sezioni Stato di Fatto Parcheggio Via Colombo	varie
12.	20.	0	Compensazioni: Planimetria e Sezioni Stato di Progetto Parcheggio via Colombo	varie
12.	21.	0	Compensazioni: Planimetria e schemi Stato di Fatto e Progetto Connessione Stura	varie
13.	1	0	Bozza di schema di convenzione attuativa	-

CAP. PROGR. N.	TITOLO			Scala
4.	0	DOCUMENTAZIONE GENERALE PFTE E STUDI CORRELATI		
4	0	00	Elenco elaborati e codifica documenti	
4	0	1	Studio di impatto viabilistico	
4	0	2	Studio impatto del rumore	
4	0	3	Relazione geologica, idrogeologica, geotecnica e sismica	
4	0	4	Carta geologica	1: 5.000
4	0	5	Carta geomorfologica	1: 5.000
4	0	6	Carta idrogeologica	1: 5.000
4	0	7	Corografia dei bacini	1: 25.000
4	0	08	Relazione sulla sostenibilità dell'opera	
4	0	9	Piano dei sondaggi archeologici preventivi - Relazione	
4	0	10	Piano dei sondaggi archeologici preventivi - Tavola 1	1: 2.000
4	0	11	Piano dei sondaggi archeologici preventivi - Tavola 2	1: 2.000
4	0	12	Indagini preliminari inerenti l'eventuale bonifica bellica	

4. 1 PFTE OO.PP. _S.P. 2 - S.P. 13

4	1	01.1	Planimetria di individuazione interventi	1: 5.000
4	1	01.2	Relazione generale	



4	1	01.3	Documentazione fotografica	
4	1	01.4	Planimetria punti di ripresa fotografica	1: 2.000
4	1	2	GEOLOGIA/ GEOTECNICA	
4	1	02.1	Planimetria con ubicazioni indagini geologiche SP2	1: 5.000
4	1	02.2	Planimetria con ubicazioni indagini geologiche SP13	1: 5.000
4	1	02.3	Relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e sismica SP2	
4	1	02.4	Relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e sismica SP13	
4	1	02.5	Profilo geotecnico SP2	1:250
4	1	02.6	Profilo geotecnico SP13	1:250
4	1	02.7	Profilo geologico SP2	1:250
4	1	02.8	Profilo geologico SP13	1:250
4	1	03.1	Relazione sulle interferenze	
4	1	03.2	Planimetria individuazione interferenze - S.P. 2	1:500
4	1	03.3	Planimetria individuazione interferenze - S.P. 2	1:500
4	1	03.4	Planimetria individuazione interferenze - S.P. 13	1:500
4	1	03.5	Planimetria individuazione interferenze - S.P. 13	1:500
4	1	03.6	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza - SP 2	varie
4	1	03.7	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza - SP 13	varie
4	1	04.1	Corografie generale	varie
4	1	04.2	Planimetria di rilievo - S.P. 2	1: 1.000
4	1	04.3	Planimetria di rilievo - S.P. 13	1: 1.000
4	1	04.4	Relazione tecnica rilievo	
4	1	04.5	Monografie capisaldi	
4	1	04.6	Planimetria di progetto - S.P. 2	1:500
4	1	04.7	Planimetria di progetto - S.P. 2	1:500
4	1	04.8	Planimetria di progetto - S.P. 13	1:500
4	1	04.9	Planimetria di progetto - S.P. 13	1:500
4	1	04.10	Relazione tecnica	
4	1	04.11	Planimetria di sistemazione - S.P. 2	1:500
4	1	04.12	Planimetria di sistemazione - S.P. 2	1:500
4	1	04.13	Planimetria di sistemazione - S.P. 13	1:500
4	1	04.14	Planimetria di sistemazione - S.P. 13	1:500
4	1	04.15	Profili longitudinali S.P. 2	varie
4	1	04.16	Profili longitudinali - S.P. 13	varie
4	1	04.17	Sezioni tipo stradali e particolari costruttivi - SP2	varie
4	1	04.18	Sezioni tipo stradali e particolari costruttivi - SP13	varie
4	1	04.19	Sezioni trasversali	1:200
4	1	04.20	Piano preliminare di manutenzione dell'opera	
4	1	5	SEGNALETICA E BARRIERE DI SICUREZZA	
4	1	05.1	Planimetria segnaletica - S.P.2	1:500
4	1	05.2	Planimetria segnaletica - S.P.2	1:500
4	1	05.3	Planimetria segnaletica - S.P.13	1:500
4	1	05.4	Planimetria segnaletica - S.P.13	1:500



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

4	1	05.5	Planimetria barriere di sicurezza S.P. 2	1:500
4	1	05.6	Planimetria barriere di sicurezza S.P.13	1:500
4	1	06.1	Relazione opere a verde	
4	1	06.2	Planimetria opere a verde	1:1.000
4	1	07.1	Relazione idraulica reti acque bianche	
4	1	07.2	Planimetria aree scolanti	1:1000
4	1	07.3	Planimetria idraulica rete acque bianche	1:1000
4	1	07.4	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.5	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.6	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.7	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.8	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.9	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.10	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.11	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.12	Particolari costruttivi	varie
4	1	07.13	Planimetria relativa all'adeguamento del reticolo idrografico superficiale	1:1.000
4	1	07.14	Particolari costruttivi opere reticolo idrografico	1:25
4	1	07.15	Relazione idrologica-idraulica reticolo idrografico superficiale	
4	1	08.1	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Relazione tecnica	
4	1	08.2	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Schemi funzionali e dimensionamento preliminare dei singoli impianti	
4	1	08.3	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari - S.P. 2	1:500
4	1	08.4	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari - S.P. 2	1:500
4	1	08.5	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari - S.P. 13	1:500
4	1	08.6	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari - S.P. 13	1:500
4	1	09.1	Planimetria predisposizione sottoservizi -S.P. 2	1:500
4	1	09.2	Planimetria predisposizione sottoservizi -S.P.2	1:500
4	1	09.3	Planimetria predisposizione sottoservizi - S.P. 13	1:500
4	1	09.4	Planimetria predisposizione sottoservizi - S.P. 13	1:500
4	1	10.1	Relazione metodologica e valutazioni dei costi di esproprio	
4	1	10.2	Elenco ditte interessate dalle opere - SP2	
4	1	10.3	Elenco ditte interessate dalle opere - SP13	
4	1	10.4	Piano particellare - S.P. 2	1:1.500
4	1	10.5	Piano particellare - S.P. 13	1:1.500
4	1	10.6	Sovrapposizione piano particellare su PRGC	1:2.000
4	1	11.1	Computo metrico estimativo	
4	1	11.2	Quadro economico	
4	1	11.3	Cronoprogramma	
4	1	11.4	Disciplinare descrittivo prestazionale	
4	1	11.5	Piano di sicurezza e coordinamento	
4	1	11.6	Fascicolo dell'opera	
4	1	11.7	Planimetria di cantierizzazione	1:2.000



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

4.	2	PFTE OO.PP._VIA ALLE FABBRICHE		
4	2	01.1	Planimetria di individuazione intervento	1: 5.000
4	2	01.2	Relazione generale	
4	2	01.3	Documentazione fotografica	
4	2	01.4	Planimetria punti di ripresa fotografica	1: 5.000
4	2	02.1	Planimetria con ubicazioni indagini geologiche	1: 5.000
4	2	02.2	Relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e sismica	
4	2	02.3	Profilo geotecnico	1:250
4	2	02.4	Profilo geologico	1:250
4	2	03.1	Relazione sulle interferenze	
4	2	03.2	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	2	03.3	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	2	03.4	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	2	03.5	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	2	03.6	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	2	03.7	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza	1:500
4	2	03.8	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza	1:500
4	2	03.9	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza	1:500
4	2	03.10	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza	1:500
4	2	03.11	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza	1:500
4	2	04.1	Corografie generale	varie
4	2	04.2	Planimetria di rilievo	1: 1.000
4	2	04.3	Planimetria di rilievo	1: 1.000
4	2	04.4	Planimetria di rilievo	1: 1.000
4	2	04.5	Planimetria di rilievo	1: 1.000
4	2	04.6	Relazione tecnica rilievo	
4	2	04.7	Monografie capisaldi	
4	2	04.8	Planimetria di progetto	1:500
4	2	04.9	Planimetria di progetto	1:500
4	2	04.10	Planimetria di progetto	1:500
4	2	04.11	Planimetria di progetto	1:500
4	2	04.12	Planimetria di progetto	1:500
4	2	04.13	Relazione tecnica	
4	2	04.14	Planimetria di sistemazione	1:500
4	2	04.15	Planimetria di sistemazione	1:500
4	2	04.16	Planimetria di sistemazione	1:500
4	2	04.17	Planimetria di sistemazione	1:500
4	2	04.18	Planimetria di sistemazione	1:500
4	2	04.19	Profili longitudinali	varie
4	2	04.20	Profili longitudinali	varie
4	2	04.21	Profili longitudinali	varie



4	2	04.22	Sezioni tipo stradali e particolari costruttivi	varie
4	2	04.23	Sezioni trasversali	1:200
4	2	04.24	Piano preliminare di manutenzione dell'opera	
4	2	04.25	Planimetria opere a verde	1:200
4	2	05.1	Planimetria segnaletica stradale	1:500
4	2	05.2	Planimetria segnaletica stradale	1:500
4	2	05.3	Planimetria segnaletica stradale	1:500
4	2	05.4	Planimetria segnaletica stradale	1:500
4	2	05.5	Planimetria segnaletica stradale	1:500
4	2	05.6	Planimetria barriere di sicurezza	1:2.000
4	2	05.7	Planimetria barriere di sicurezza	1:2.000
4	2	06.1	Planimetria individuazione recinzioni	1:2.000
4	2	06.2	Planimetria individuazione recinzioni	1:2.000
4	2	06.3	Particolari costruttivi recinzioni	varie
4	2	06.4	Carpenterie opere reticolo idrografico superficiale	varie
4	2	07.1	Relazione idraulica reti acque bianche	
4	2	07.2	Planimetria aree scolanti	1: 1.000
4	2	07.3	Planimetria aree scolanti	1: 1.000
4	2	07.4	Planimetria aree scolanti	1: 1.000
4	2	07.5	Planimetria idraulica rete acque bianche	1: 1.000
4	2	07.6	Planimetria idraulica rete acque bianche	1: 1.000
4	2	07.7	Planimetria idraulica rete acque bianche	1: 1.000
4	2	07.8	Profili longitudinali	1:1.000/100
4	2	07.9	Particolari costruttivi	varie
4	2	07.10	Planimetria relativa all'adeguamento del reticolo idrografico superficiale	varie
4	2	07.11	Planimetria relativa all'adeguamento del reticolo idrografico superficiale	varie
4	2	07.12	Planimetria relativa all'adeguamento del reticolo idrografico superficiale	varie
4	2	07.13	Profili longitudinali	varie
4	2	07.14	Particolari costruttivi opere reticolo idrografico	varie
4	2	07.15	Particolari costruttivi opere reticolo idrografico	varie
4	2	07.16	Particolari costruttivi opere reticolo idrografico	varie
4	2	07.17	Particolari costruttivi opere reticolo idrografico	varie
4	2	07.18	Particolari costruttivi opere reticolo idrografico	varie
4	2	07.19	Relazione idraulica reticolo idrografico superficiale	varie
4	2	08.1	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Relazione tecnica	
4	2	08.2	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Schemi funzionali e dimensionamento preliminare dei singoli impianti	
4	2	08.3	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari	1:500
4	2	08.4	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari	1:500
4	2	08.5	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari	1:500
4	2	08.6	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari	1:500
4	2	08.7	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari	1:500
4	2	09.1	Planimetria predisposizione sottoservizi	1:500
4	2	09.2	Planimetria predisposizione sottoservizi	1:500



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

4	2	09.3	Planimetria predisposizione sottoservizi	1:500
4	2	09.4	Planimetria predisposizione sottoservizi	1:500
4	2	09.5	Planimetria predisposizione sottoservizi	1:500
4	2	10.1	Relazione metodologica e valutazioni dei costi di esproprio	
4	2	10.2	Elenco ditte interessate dalle opere	
4	2	10.3	Piano particellare	1:1.500
4	2	10.4	Piano particellare	1:1.500
4	2	10.5	Piano particellare	1:1.500
4	2	10.6	Sovrapposizione piano particellare su PRGC	1:2.000
4	2	10.7	Sovrapposizione piano particellare su PRGC	1:2.000
4	2	11.1	Computo metrico estimativo	
4	2	11.2	Quadro economico	
4	2	11.3	Cronoprogramma	
4	2	11.4	Disciplinare descrittivo prestazionale	
4	2	11.5	Piano di sicurezza e coordinamento	
4	2	11.6	Fascicolo dell'opera	
4	2	11.7	Planimetria di cantierizzazione	1:2.500

4.	3	PFTE OO.PP._COLLETTORE ACQUE BIANCHE		
4	3	01.1	Planimetria di individuazione interventi	1: 5.000
4	3	01.2	Relazione generale	
4	3	02.1	Planimetria con ubicazioni indagini geologiche	1: 5.000
4	3	02.2	Relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e sismica	
4	3	02.3	Profilo geotecnico	1:250
4	3	02.4	Profilo geologico	1:250
4	3	03.1	Relazione sulle interferenze	
4	3	03.2	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	3	03.3	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	3	03.4	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	3	04.1	Relazione idrologica-idraulica	
4	3	04.2	Planimetria del tracciato della condotta	1:500
4	3	04.3	Planimetria del tracciato della condotta	1:500
4	3	04.4	Planimetria del tracciato della condotta	1:500
4	3	04.5	Profilo longitudinale	varie
4	3	04.6	Profilo longitudinale di scavo	varie
4	3	04.7	Sezioni tipo di scavo e tipologia tubazioni	varie
4	3	04.8	Tipologie costruttive pozzetti: pozzetti in linea	varie
4	3	04.9	Tipologie costruttive pozzetti: pozzetti di derivazione	varie
4	3	04.10	Tipologie costruttive pozzetti: pozzetti di derivazione	varie
4	3	04.11	Tipologie costruttive pozzetti: pozzetti di derivazione	varie



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

4	3	04.12	Tipologie costruttive pozzetti: pozzetti di derivazione	varie
4	3	04.13	Particolare microtunnel sotto S.P.2	varie
4	3	04.14	Particolare microtunnel sotto strada Ciriè	varie
4	3	04.15	Sezioni di scavo	1:100
4	3	04.16	Corografia generale	1:5.000
4	3	04.17	Planimetria di stato attuale	1:500
4	3	04.18	Planimetria di stato attuale	1:500
4	3	04.19	Planimetria di stato attuale	1:500
4	3	04.20	Piano preliminare di manutenzione dell'opera	
4	3	05.1	Relazione metodologica e valutazioni dei costi di esproprio	
4	3	05.2	Elenco ditte interessate dalle opere	
4	3	05.3	Piano particellare	1: 1.500
4	3	05.4	Piano particellare	1: 1.500
4	3	05.5	Sovrapposizione piano particellare su PRGC	1: 2.000
4	3	06.1	Computo metrico estimativo	
4	3	06.2	Quadro economico	
4	3	06.3	Cronoprogramma	
4	3	06.4	Disciplinare descrittivo prestazionale	
4	3	06.5	Piano di sicurezza e coordinamento	
4	3	06.6	Fascicolo dell'opera	
4	3	06.7	Planimetria di cantierizzazione	1: 2.000

4.	4	VERDE PUBBLICO		
4	4	01.1	Relazione Generale	
4	4	01.2	Documentazione Fotografica	
4	4	01.3	Piano preliminare di manutenzione	
4	4	01.4	Relazione sulla sostenibilità dell'opera	
4	4	01.5	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	
4	4	01.6	Booklet illustrativo	
4	4	01.7	Relazione tecnica agronomica	
4	4	03.1	Planimetria con ubicazioni indagini geologiche	1:5.000
4	4	03.2	Sezioni geologiche	1:250
4	4	06.1	Planimetria stato di fatto	1:2.000/500
4	4	06.2	Planimetria di individuazione dell'intervento	1:2.000/500
4	4	06.3	Planimetria generale	1:500
4	4	06.4	Planimetria opere a verde	1:500
4	4	06.5	Planimetria impianti meccanici e irrigazione	1:500
4	4	06.6	Sezioni Paesaggistiche	1:2.000/200
4	4	06.7	Dettagli tipologici	1:20
4	4	07.1	Computo metrico estimativo	
4	4	07.2	Analisi nuovi prezzi	
4	4	07.3	Cronoprogramma	



4	4	07.4	Elenco prezzi unitari	
4	4	07.5	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	
4.	5	PARCO CENTRALE		
4	5	01.1	Relazione illustrativa	-
4	5	01.2	Relazione urbanistica	-
4	5	01.3	Relazione impianti elettrici e progetto illuminotecnico	-
4	5	01.4	Computo metrico estimativo	-
4	5	01.5	Quadro economico	-
4	5	01.6	Elenco prezzi unitari	-
4	5	01.7	Analisi nuovi prezzi	-
4	5	02.1	Piano Regolatore Generale Comunale Variante Strutturale n. 3, Tavola 9	1:2.000
4	5	02.2	Inquadramento generale	1:1.000
4	5	02.3a	Planimetria catastale	1:1.000
4	5	02.3b	Planimetria Stato di Fatto con rilievo	1:500
4	5	02.4	Planimetria Stato di Fatto con rilievo e base catastale	1:1.000
4	5	02.5	Documentazione fotografica	-
4	5	02.6	Planimetria Stato di Progetto	1:500
4	5	02.7	Planimetria Stato di Comparazione	1:500
4	5	02.8	Planimetria pavimentazioni, cordoli e arredi	1:500
4	5	02.9	Planimetria dei corpi illuminanti	1:500
4	5	02.10	Planimetria impianto elettrico	1:500
4	5	02.11	Planimetria generale opere a verde	1:500
4	5	02.12	Planimetria del sistema di irrigazione	1:500
4	5	02.13	Sezioni di progetto	1:200
4	5	02.14	Render	-
4	5	02.15	Dettagli tipologici	varie
4	5	02.16	Booklet di progetto	-

- 2) di dare atto che il Progetto Definitivo della Variante recepisce integralmente gli esiti della seconda Conferenza di copianificazione;
- 3) di dare atto che la Variante non incrementa la Capacità Insediativa di Piano Regolatore Generale vigente;
- 4) di dare atto che la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- 5) di dare atto che la Variante concerne l'apposizione e la reiterazione di vincoli espropriativi e pertanto sono state attivate le procedure di cui all'art. 11 del DPR 327/01 (Testo Unico degli Espropri);
- 6) di dare atto che la Variante comporta modifiche al Piano di Classificazione Acustica vigente, in quanto prevede nuovi usi insediativi differenti rispetto a quelli previsti dal vigente strumento urbanistico generale;



- 7) di dare atto che la Variante considera la tematica del Rischio di Incidente Rilevante con l'identificazione di aree di vincolo generate da attività presenti nell'area aeroportuale e ricadenti nell'ambito dell'articolo 19 della Variante "Seveso" al PTCP, come descritto in dettaglio nell'Elaborato Tecnico RIR, allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 12.12.2025 ad oggetto: **SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PUBBLICA – AMBIENTE - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA AI SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. IN VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., RELATIVO ALLE AREE "RN1A" ED ADIACENTE "SN" OLTRE A DUE AMBITI NEL CENTRO STORICO- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO EX ART. 15 COMMA 14 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.;**
- 8) di dare atto che la Commissione Consiliare Urbanistica, riunitasi in data 19/06/2026, dopo approfondito confronto tecnico e con gli uffici competenti, all'unanimità ha ritenuto necessario esprimere le seguenti precisazioni e raccomandazioni in tema di tutela dell'ambiente, conseguenti la realizzazione dei Data Center, delle quali il soggetto proponente dovrà tenere conto nell'ambito dei procedimenti amministrativi obbligatori finalizzati al rilascio delle autorizzazioni:
- Tutela della matrice aria e clima: prevedere il monitoraggio continuo delle emissioni in atmosfera durante le fasi di cantiere ed esercizio, nonché l'adozione delle migliori tecnologie disponibili "BAT" per la riduzione delle emissioni di CO₂ ed altri inquinanti, al fine di contenere l'impatto sul clima locale e porre in essere ogni azione possibile onde evitare il rischio di alterazione del microclima locale;
 - Uso sostenibile della risorsa idrica e tutela della falda acquifera: adottare sistemi di raffreddamento a circuito chiuso e/o a ridotto consumo idrico, con previsione di riutilizzo delle acque di processo e monitoraggio dei prelievi da falda/rete, al fine di minimizzare il consumo di risorsa idrica. Inoltre la falda acquifera sottostante l'area di intervento non dovrà subire alcuna forma di alterazione, diretta o indiretta, derivante dalla attività di cantiere e di esercizio dell'impianto;
 - Gestione acque e calore: recuperare e riutilizzare le acque di processo e valutare sistemi di riutilizzo del calore per teleriscaldamento o usi produttivi locali, individuando congiuntamente con il Comune, il Soggetto utilizzatore;
 - Contenimento impatto acustico: verificare il rispetto dei limiti di immissione ed emissione acustica di cui alla L. 447/1995 e al DPCM 14/11/1997, sia in fase di cantiere che in esercizio, con piano di monitoraggio acustico periodico;
 - Campi elettromagnetici: verificare l'esercizio dell'impianto al rispetto dei limiti di esposizione di cui al DPCM 8/7/2003, con previsione di piano di monitoraggio dei CEM nelle aree accessibili al pubblico;
- 9) di dare mandato al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti;

Con successiva votazione, espressa nei termini di legge, che dà il seguente risultato, presenti n.12, votanti n.12, favorevoli n.12, contrari n.0, astenuti n.0, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, al fine di consentire, con celerità, il proseguimento dell'iter della Variante Generale al P.R.G.C.



PROVINCIA DI TORINO

CITTÀ DI CASELLE TORINESE



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Dott. Salvatore Messina

Il Segretario Generale
Dott. Di Monte Pietrantonio
(atto sottoscritto digitalmente)