



Città di Caselle Torinese

Settore Tributi



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2026

Riferimenti : Delibera C. C.le n. 25 del 6.7.2020 Regolamento - Delibera C. C.le n. 43 del 12/12/2025

Approvazione aliquote 2026 - Conferma Aliquote Anno 2025

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA	DETRAZIONI RIDUZIONI	CODICI F24
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 e pertinenze (esclusivamente gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7, nella misura di una unità di pertinenza per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	4 per mille	€. 200,00	3912
Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP e altri istituti comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP	6 per mille	€. 200,00	3918
Unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato, disciplinati <u>dall'art.2, comma 3</u> , della legge n. 431/ 1998 e s.m.i., escluse le pertinenze.	7,6 per mille	Riduzione del 25% dell'imposta (Legge di Stabilità 2016)	3918
Altre tipologie di unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato L. n. 431/1998	10,6 per mille		
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti fino al 1° grado (genitori/figli), escluse le categorie A/1 – A/8 – A/9 , che la utilizzano come abitazione principale, come definita dall'art. 13, comma 2 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i., e relative pertinenze. Nel caso di più unità immobiliari concesse in uso gratuito l'agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare e alle sue pertinenze.	7,6 per mille	Riduzione del 50% della base imponibile (solo se in possesso delle condizioni previste dalla Legge di Stabilità 2016)	3918
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	9,8 per mille (7,6 stato+2,2 comune)		3925 stato 3930 comune
Tutti gli altri fabbricati, aree fabbricabili e <u>terreni</u> (N.B. sono esclusi dal pagamento dalla legge di Stabilità 2016 i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali art.1 D.Lgs. 99/2004, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole)	10,6 per mille		3918 fabbric. 3914 terreni 3916 aree f.

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del decreto-legge n. 201 del 2011	1,00 per mille		3913
Immobili concessi in comodato gratuito al Comune di Caselle Torinese, ad altro ente territoriale o ad ente non commerciale per l'esercizio dei propri scopi istituzionali o statutari - Art.10 lettera h) del Regolamento IMU L'esenzione è subordinata alla presentazione della dichiarazione IMU ministeriale da presentarsi a pena di decadenza entro i termini di legge.	ESENTI		
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce) finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza entro i termini di legge.	ESENTI		

Abitazione principale La Corte Costituzionale, con la sentenza n. 209 del 13/10/2022, ha dichiarato che l'esenzione IMU per abitazione principale, indipendentemente dal nucleo familiare, spetta al possessore che vi abbia **residenza e dimora abituale** dichiarando quindi incostituzionale la norma che limita l'esenzione IMU per l'abitazione principale ad un solo immobile "nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente".

Esenzione per le case occupate abusivamente. Dal 01.01.2023 sono esenti dal pagamento dell'IMU gli immobili non utilizzabili, né disponibili per la cui occupazione abusiva sia stata presentata una regolare denuncia all'autorità giudiziaria o sia iniziata un'azione giudiziaria penale. Lo prevede l'art. 1, commi 81 e 82, della legge di bilancio 2023 (197/2022).

SCADENZA presentazione della dichiarazione di variazione IMU per l'anno fiscale 2025: entro il **30/06/2026**

CODICE COMUNE CASELLE TORINESE PER F24: B960

SCADENZA PAGAMENTO ACCONTO 16/06/2026

SCADENZA PAGAMENTO SALDO 16/12/2026

SCADENZA PAGAMENTO SOLUZIONE UNICA 16/06/2026

Ulteriori informazioni su sito istituzionale del comune:

www.comune.caselle-torinese.to.it / IMU - Conteggio IMU 2026 on - line sul sito del Comune

L'ufficio Tributi – Via Torino 99 – 1° piano - è a disposizione per informazioni e assistenza allo sportello nei seguenti orari:

Lunedì e Giovedì dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 17.30

o telefonicamente 011/9964173-174 o tramite e-mail : tributi@comune.caselle-torinese.to.it

Il Sindaco
Marsaglia Cagnola Giuseppe